

ESTA

RANGSIT KLONG 2



YOUR LIVING TELL YOUR STORY
สะท้อนตัวตนผ่านบ้านที่เป็นคุณ

ติดต่อสำนักงานขาย
LINE @estarangsitklong2
Ins 081-104-6485



บ้านโครงการ เอสตา รังสิต 2 จาก บริษัท บ้าน เอสตา จำกัด ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 โทรศัพท์มือถือ 010555713544 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท (ห้าหมื่นล้านบาท) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายทรงยศ สุวิทย์พงษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ ซอย รังสิต-นครนายก 31 ตำบลคลองสอง อำเภอคลองสอง จังหวัดปทุมธานี 12120 บนโฉนดที่ดิน 141342 น.บ. ที่ดินโฉนดประมาณ 25-1-1 โฉนดการประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 31 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 122 แปลง โครงการอยู่ระหว่างขออนุญาตจัดสรรที่ดินและขออนุญาตก่อสร้าง ทर्फที่มอบอำนาจจำหน่ายโครงการ บริษัท เอสตา จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์, ราคา, การตกแต่งภายในตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ติดต่อ www.assetplus.co.th หรือ Call Center โทร 02-168-0000 ทุกวัน เวลา 09.00 น. - 18.00 น.

ESTA
RANGSIT KLONG 2

YOUR LIVING
TELL YOUR STORY
สะท้อนตัวตนผ่านบ้านที่เป็นคุณ

ความลงตัวครั้งใหม่เพื่อการอยู่อาศัยที่เหนือกว่า
กับบ้านที่คิดมาเพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้เต็มพื้นที่

แตกต่างอย่างสวยงามในสไตล์โมเดิร์นแต่อบอุ่นแบบ Modern Scandi Living
ที่ปรับมาจากที่อยู่อาศัยในแถบประเทศสแกนดิเนเวีย ที่เน้นความ เรียบง่ายที่ดูดีทันสมัย
แตกต่างอย่างลงตัวเหนือใคร กับฟังก์ชันครบใช้งานได้มากกว่า

ภายในบ้าน แบ่งสัดส่วนชัดเจน ให้ความรู้สึกกว้างขวาง เต็มอิ่มกับ 4 ห้องนอน
พร้อมฟังก์ชันเพดานสูง ไปรษณียบายตอปโหลฟต์ดีไซน์รุ่นใหม่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่พิเศษและแตกต่างกว่าใคร ไม่ว่าจะเป็นสระว่ายน้ำขนาดใหญ่, Brunch Pavilion, ฯลฯ
ในสังคมส่วนตัวเพียง 142 หลัง บนทำเลรังสิต คลอง 2 เดินทางง่าย ใกล้ถนนหลัก

เติมเต็มทุกความสมบูรณ์อย่างที่คุณมองหา
กับโครงการใหม่ที่บ่งบอกตัวตนของคนพิเศษเช่นคุณ



PRIME LOCATION



สะดวกลงตัว กับทุกการใช้ชีวิต บนทำเลใจกลางรังสิต ใกล้ทางด่วนโทลเวย์ และรถไฟฟ้าสายสีแดง ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทาง รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งทางด่วน รถไฟฟ้า ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษาชั้นนำ

- 2.5 KM. ถึงตลาดคลอง 2 แหล่งช้อปปิ้งชั้นนำ
- 5.5 KM. ถึงฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต
- 5.7 KM. ถึงทางโทลเวย์
- 10 KM. วงแหวนตะวันออก (มอเตอร์เวย์)
- 11 KM. ถึงทางด่วนอุดรรัถยา
- 9 KM. รถไฟฟ้าสายสีแดง

Shopping Mall

- Pure place คลอง 2 4.0 KM.
- Future Park/Zpell 5.5 KM.
- Major รังสิต 6.0 KM.
- Tesco Lotus รังสิต 7.0 KM.
- Makro คลองหลวง 6.9 KM.

Transportation

- Tollway 5.7 KM.
- วงแหวนตะวันออก 10 KM.
- ทางด่วนอุดรรัถยา 11 KM.
- รถไฟฟ้าสายสีแดง 9.0 KM.

Educational Institution

- รร.โชคชัย รังสิต 5.7 KM.
- รร.เซนต์โยเซฟ เมืองเอก 9.7 KM.
- รร.บิคอนฮิลล์ แยมสะอาด 10.5 KM.
- รร.สวนกุหลาบ รังสิต 9.4 KM.
- ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต 9.6 KM.
- ม.กรุงเทพ 9.3 KM.

Health Care

- sw. บางประกอก รังสิต2 3.9 KM.
- sw. เปาโล รังสิต 2 6.0 KM.
- sw. ปทุมเวช 8.0 KM.

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	เอสต้า รังสิต - คลอง 2
ที่ตั้งโครงการ	ซอยรังสิต - นครนายก 31 ถ.เลียบคลอง 2 - คลองหลวง
แบบบ้าน	บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด
พื้นที่โครงการ	25-1-1 ไร่
จำนวนแปลงขาย	153 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	153 - 197 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	37 - 63.7 ตร.ว.



PROJECT HIGHLIGHT



RETREAT FACILITIES

สุนทรียภาพของการผ่อนคลาย
ทุกการใช้งานส่วนกลาง

- สวนส่วนกลางขนาดใหญ่บนพื้นที่กว่า 1.5 ไร่ Garden Of Every Time รวมกว่า 17 ฟังก์ชัน
- Clubhouse ขนาด 545 ตร.ม. พร้อมห้องออกกำลังกาย, ห้องโยคะ, Co-Working Space, Co-dining, สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ แยกสระเด็กสระผู้ใหญ่ ขนาด 20 ม.



HOME AUTOMATION

SMART HOME

สะดวกสบายกับนวัตกรรมเทคโนโลยี
ให้คุณสะดวกกับการใช้ชีวิต

- DIGITAL DOORLOCK
- EV Charger Junction Box (รองรับ)



CONCEPTUAL & DESIGN

Modern Scandi
เอกลักษณ์พิเศษหนึ่งเดียว
ที่โดดเด่นสุดในย่านนี้

สร้างความแตกต่างด้วย Clubhouse
และดีไซน์แบบบ้านที่ไม่เหมือนใคร



SECURITY

Premium Security

อุ่นใจด้วยมาตรฐาน
ความปลอดภัยที่เหนือระดับ

- CCTV 24 ชม.
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ประตู เปิด - ปิด ระบบเข้าออกแบบอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์อัตโนมัติ (License Plate Recognition)
- ระบบแลกบัตร เข้า - ออก ผู้มาติดต่อ



FACILITIES

CLUBHOUSE

ฟังก์ชันครบ
ขนาด 545 ตร.ม.

- LOBBY
- สระว่ายน้ำขนาด 20 เมตร
ระบบเกลือ พร้อมสระเด็ก
- LOUNGE OF SWIMMING POOL
- FITNESS & YOGAROOM
- CO - DINING SPACE
- CO - WORKING SPACE





GARDEN OF EVERYTIME กว่า 17 ฟังก์ชัน

- Jogging Track
- Ceremonial Court
- Brunch Pavilion
- Morning Tea Court
- Flora Collections
- Activity Lawn
- Dog Park
- Labyrinth
- Wine Terrace
- Library Lounge
- Playground



BACKYARD

- Kid Court
- Garden Gym Sit Up Bench
- Garden Gym Parallel Bars
- Anytime Pavilion With Scent Garden
- Afternoon Relax Seating With Herb Garden
- Backyard Living Seats



HOUSE TYPE



ออกแบบมาให้ตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้เต็มพื้นที่กว่าเดิม
กับแบบบ้านสไตล์ Modern Scandi Living
มีให้เลือกทั้งบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด
ฟังก์ชันครบ ใช้งานได้มากกว่า



ภาพนี้เป็นรูปจำลอง

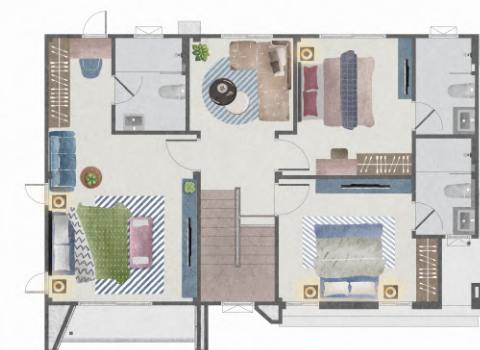
BRYGGEN บริกเก้น

พื้นที่ใช้สอย 197 ตารางเมตร

- 4 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 2 ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ห้องครัว
- โซนซักล้างในร่ม



ชั้น 1



ชั้น 2



REINE ไรเนอร์

พื้นที่ใช้สอย 153 ตารางเมตร

-  3 ห้องนอน
-  3 ห้องน้ำ
-  2 ที่จอดรถ
-  1 ห้องรับแขก
-  ห้องรับประทานอาหาร
-  ห้องครัว
-  โซนซักล้างในร่ม



ชั้น 1



ชั้น 2