

# modiz

VAULT | Kaset•Sripatum

COMPOSE  
YOUR OWN LIFE

คอนโดใหม่ติดรั้ว ม.เกษตร ใกล้เคียง ม.ศรีปทุม  
2 นาที จาก BTS สถานีบางบัว





# COMPOSE YOUR OWN LIFE

สถาปัตยกรรมแบบ **Timeless Design**  
ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจาก Classical Elements  
โครงสร้างทรงโค้ง (VAULT) โดดเด่นด้วยการดีไซน์  
ที่ผสมผสานเส้นโค้งมน เพื่อให้เกิดความสมดุล  
และสุนทรียภาพแห่งการใช้ชีวิต  
ที่ที่คุณจะออกแบบการใช้ชีวิตได้ ด้วยตัวเอง

# PRIME LOCATION

## DISCOVER VIBRANT SPACE AT THE UNRIVALLED ADDRESS



### ทำเลศักยภาพติดรั้ว ม.เกษตร ใกล้เคียง ม.ศรีปทุม

#### EDUCATION

ติดรั้ว มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	
มหาวิทยาลัยศรีปทุม	750 ม.
มหาวิทยาลัยเกริก	4 กม.
โรงเรียนหอวัง	5.9 กม.

#### LIFESTYLE

เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน	4.2 กม.
เซ็นทรัล รามอินทรา	4.2 กม.
เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว	5.6 กม.
ยูเนี่ยน มอลล์	7 กม.

#### TRANSPORTATION

BTS สถานีบางบัว	500 ม.
BTS สถานีกรมป่าไม้	800 ม.
MRT สถานีทุ่งสองห้อง	3.9 กม.
ดอนเมืองโทลเวย์	5 นาที
ท่าอากาศยานดอนเมือง	10 นาที

#### HOSPITAL

โรงพยาบาลเปาโล เกษตร	3.7 กม.
โรงพยาบาลวิภาวดี	2.8 กม.
โรงพยาบาลสัตว์ ม.เกษตรศาสตร์	2.6 กม.

# PROJECT DETAILS

ชื่อโครงการ	โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (MODIZ VAULT Kaset-Sripatum)
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่โครงการ	5-01-42 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ช.พหลโยธิน 49/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ลักษณะโครงการ	2 อาคาร อาคารอ สูง 21 ชั้น , อาคารบี สูง 7 ชั้น (Pet-Friendly) และร้านค้า 11 ร้านค้า
จำนวนยูนิต	798 (787 ยูนิต + 11 ร้านค้า)
ที่จอดรถ	ประมาณ 292 คัน (37%) ไม่รวมซ้อนคัน และที่จอดรถ EV 2 คัน



## UNIT TYPE

### SIMPLEX

1 Bedroom (S)	22.00 – 24.20 SQ.M.
1 Bedroom	24.20 – 24.90 SQ.M.
1 Bedroom Exclusive	26.20 – 27.10 SQ.M.
1 Bedroom Extra	27.90 – 28.70 SQ.M.
1 Bedroom Plus	34.40 – 35.50 SQ.M.

### VERTICAL SUITE เพดานสูง

1 Bedroom (S) VS	22.60 (9.30) SQ.M.
1 Bedroom VS	24.40 (9.40) – 24.50 (9.10) SQ.M.
1 Bedroom Exclusive VS	26.20 (10.00) – 27.00 (10.50) SQ.M.
1 Bedroom Extra VS	27.90 (14.30) SQ.M.
1 Bedroom Plus VS	34.40 (19.00) SQ.M.



# COMPOSE YOUR OWN LIFE

Live - Work - Learn - Relax - Shopping



\*Computer Generated Image



## Prime Location

เดินทางสะดวกติดถนนใหญ่ แค่ 2 นาทีจาก BTS บางบัว ต่อเดียวถึงสยาม  
ใจกลางเมือง และใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง, ใกล้แหล่ง Lifestyle / Shopping  
พร้อม Shuttle Service รับส่งถึง BTS



## Shopping Street

ร้านค้าในโครงการมากถึง 11 ร้าน



## Pet Friendly Zone

แยกตึก Pet  
เอาใจคนรักสัตว์ และ ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง



## Facilities

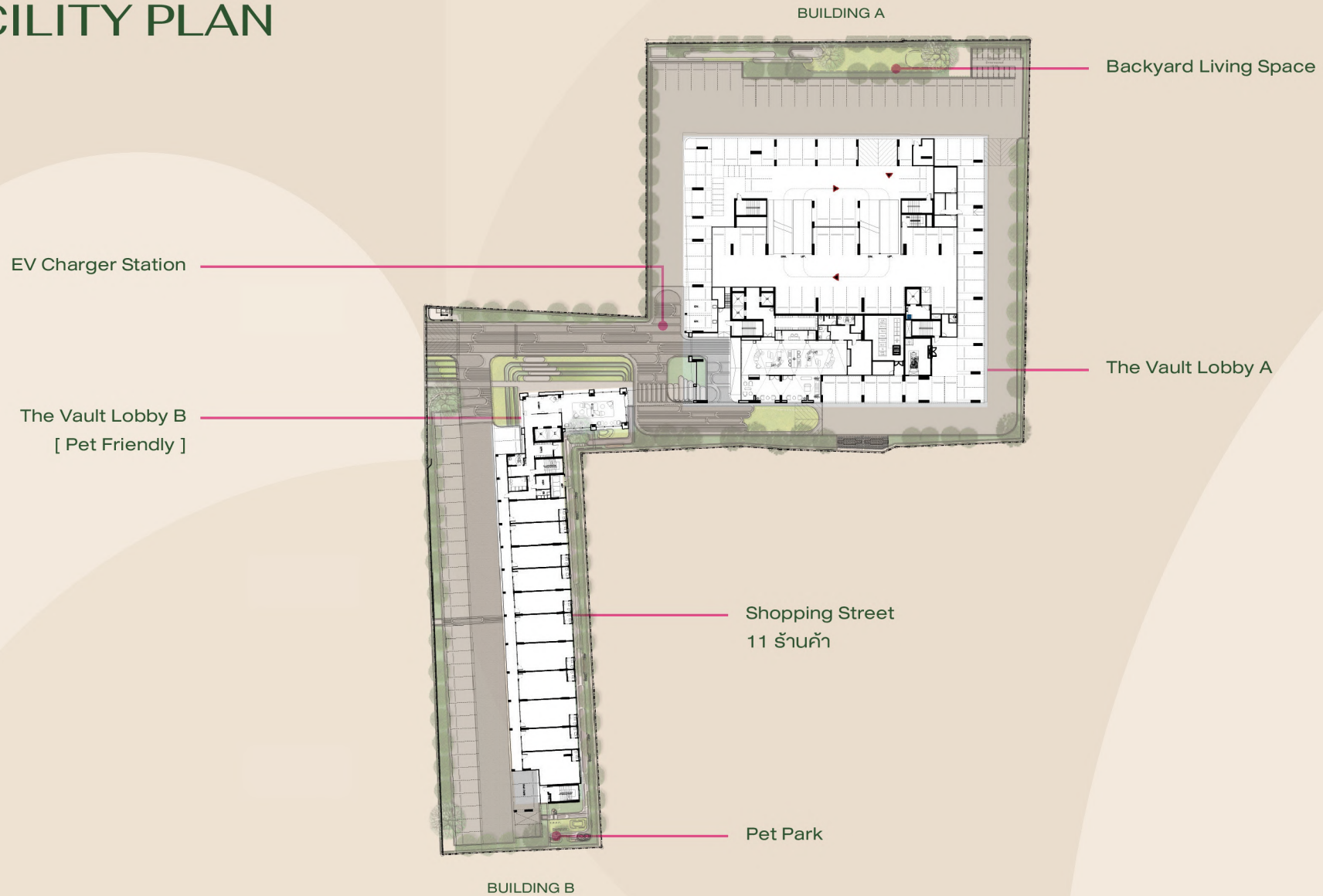
จัดเต็มสุดในย่าน  
มากกว่า 60 กิจกรรม  
รองรับทุกมิติในการใช้ชีวิต



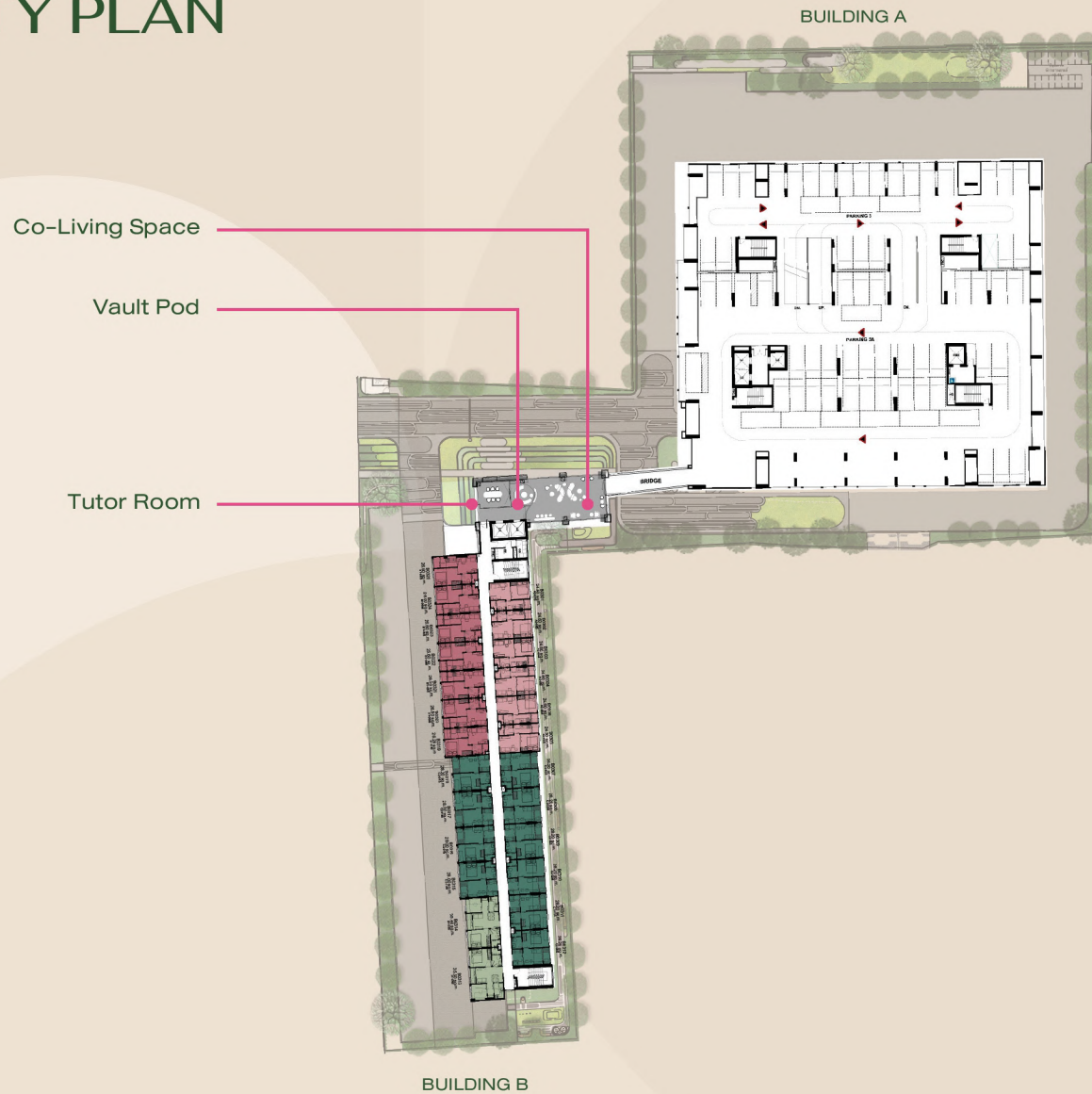
## Smart Life : EV Charging Station

Bluetooth Sound System ในห้องพัก  
Smart Security รอบโครงการ  
จุดชาร์จรถไฟฟ้า / Health Station

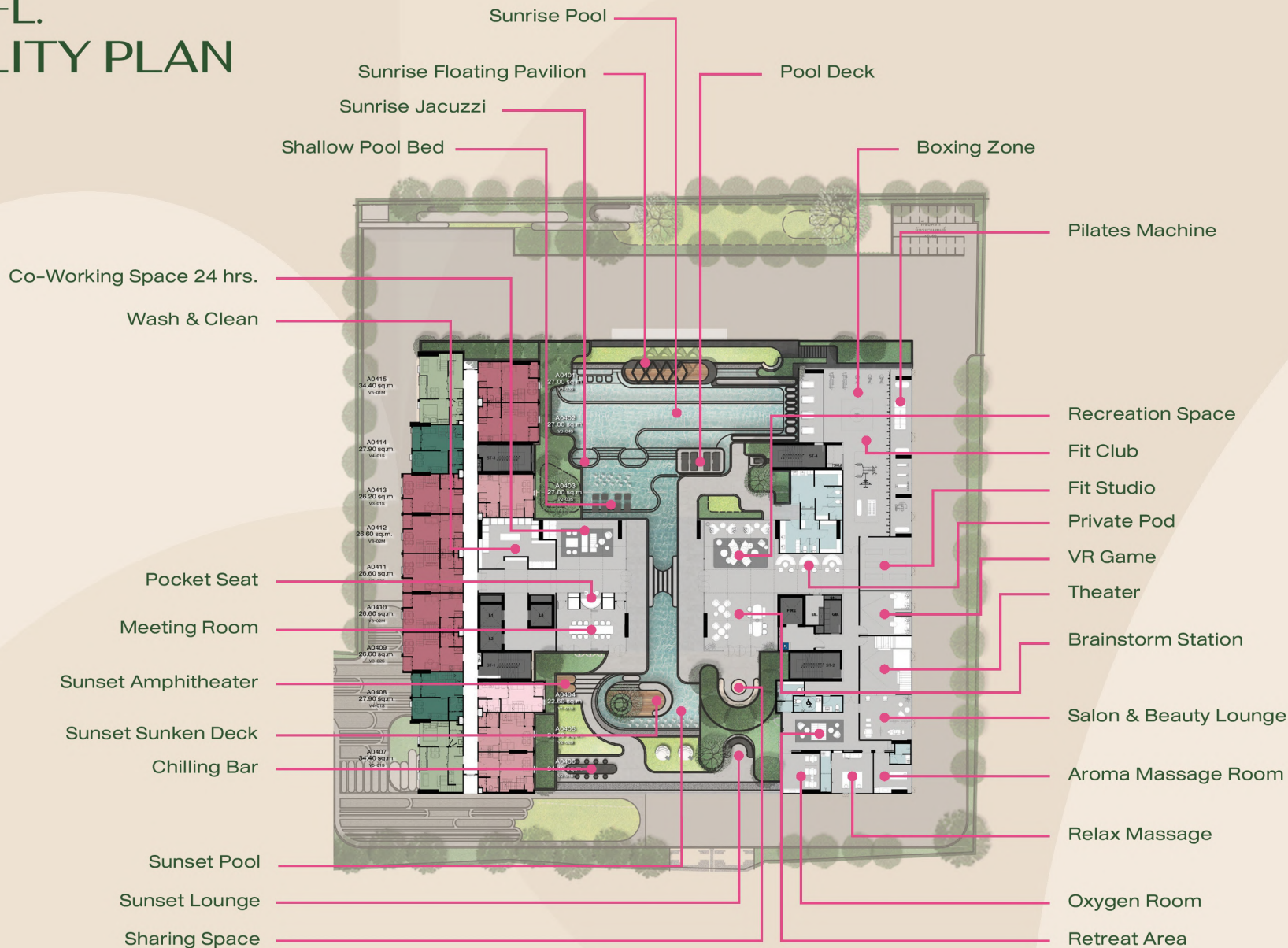
# G FL. FACILITY PLAN



# 3<sup>rd</sup> FL. FACILITY PLAN

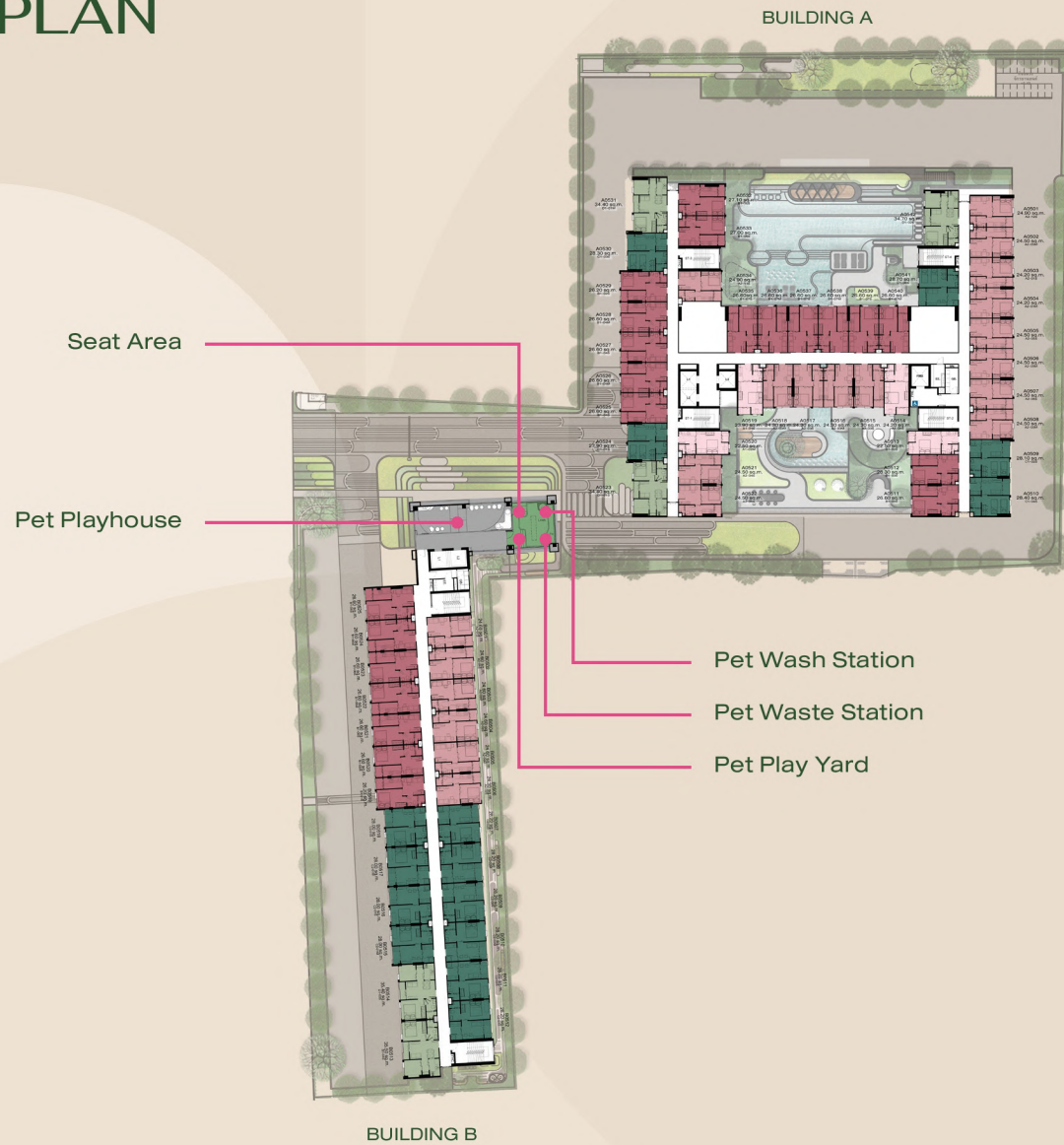


# 4<sup>th</sup> FL. FACILITY PLAN

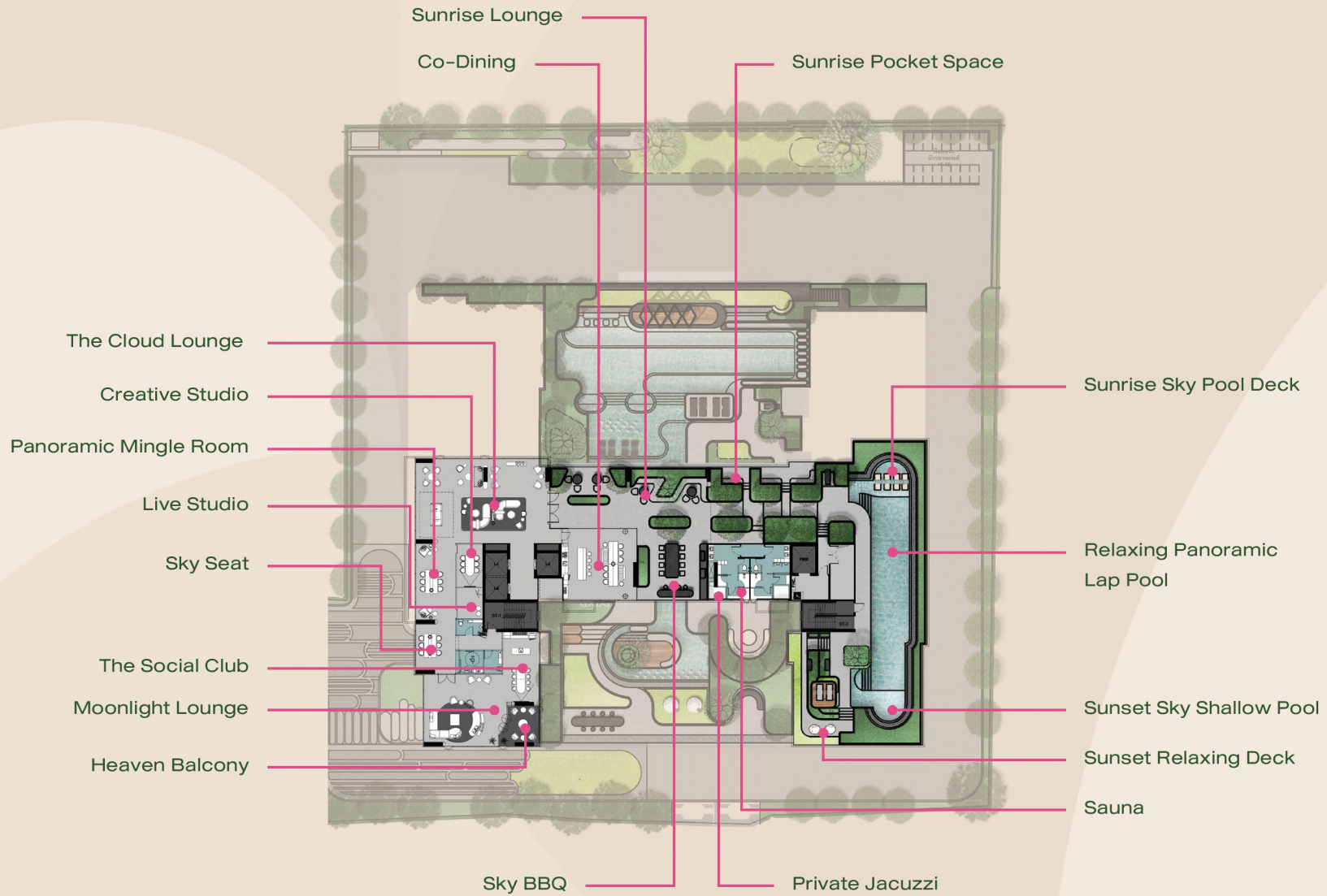




# 5<sup>th</sup> FL. FACILITY PLAN

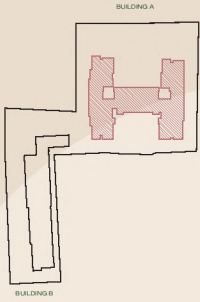


# 21<sup>st</sup> FL. FACILITY PLAN



# 4<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING A



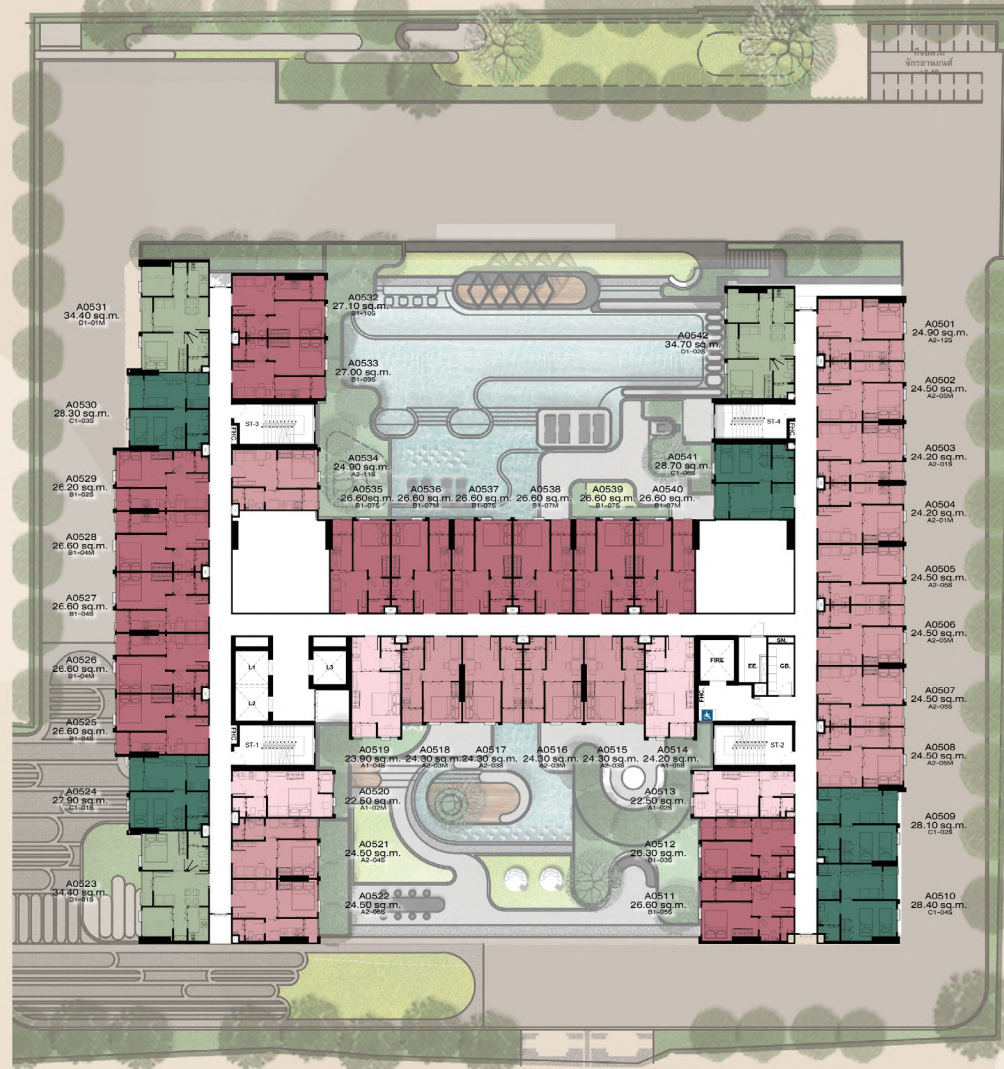
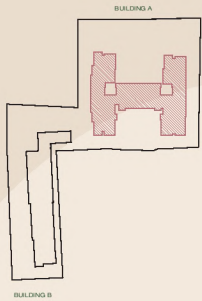
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 5<sup>th</sup> - 12<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING A



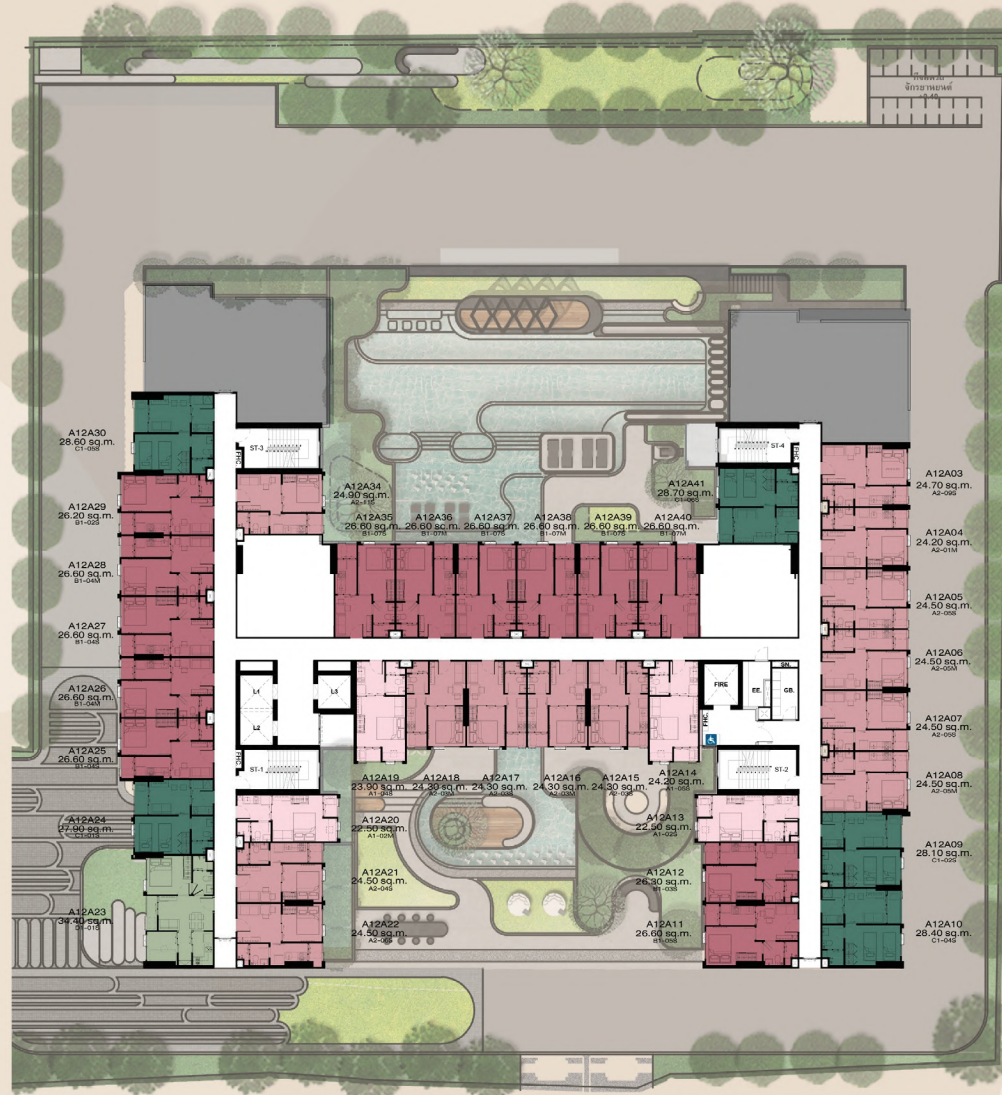
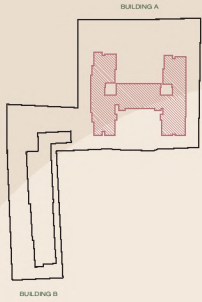
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 12A<sup>th</sup> - 18<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING A



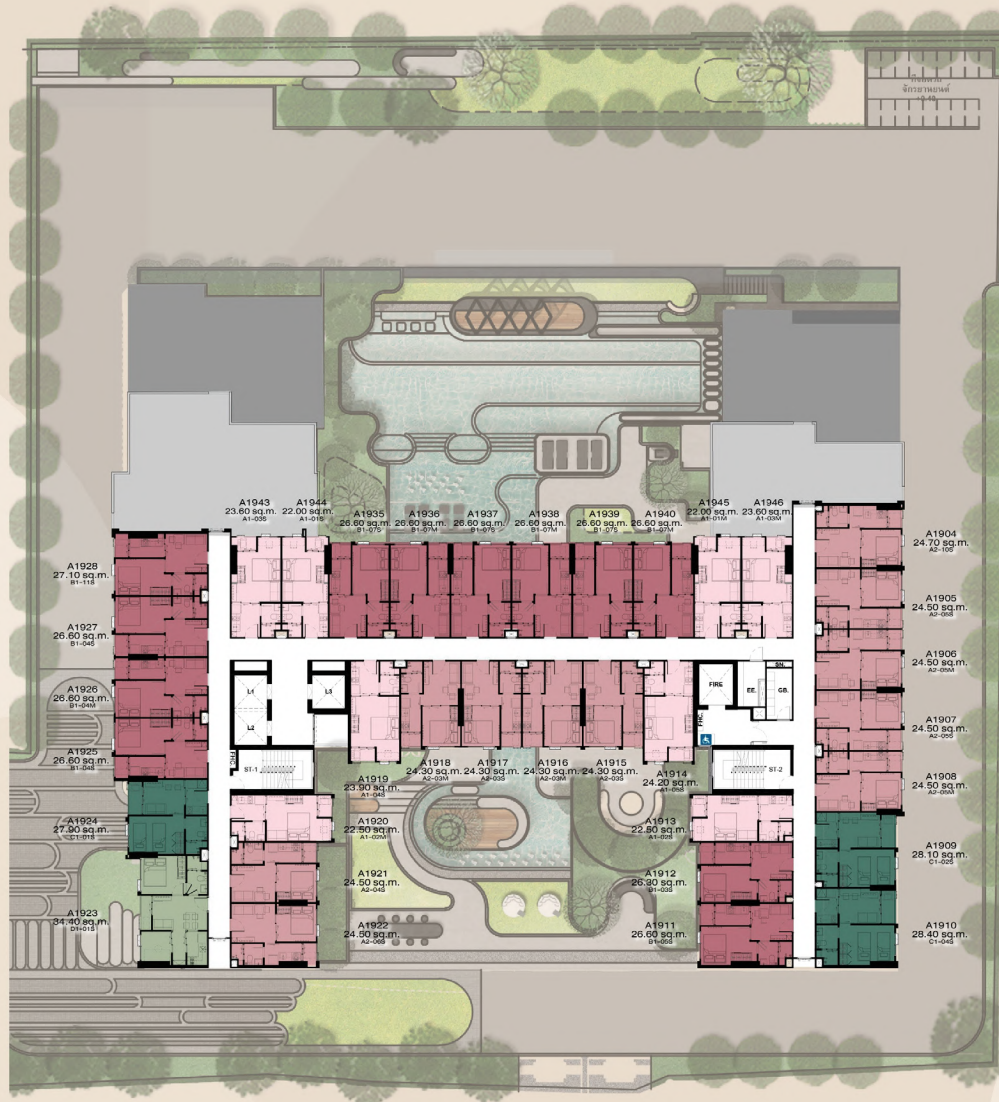
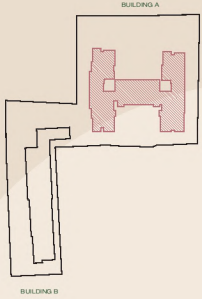
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 19<sup>th</sup> - 20<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING A



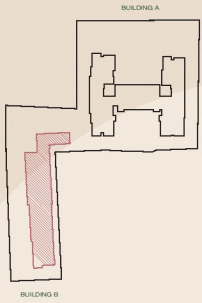
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 2<sup>nd</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



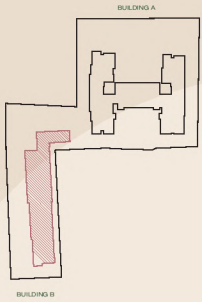
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 3<sup>rd</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



Co Living Space

Vault Pod

Tutor Room

- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

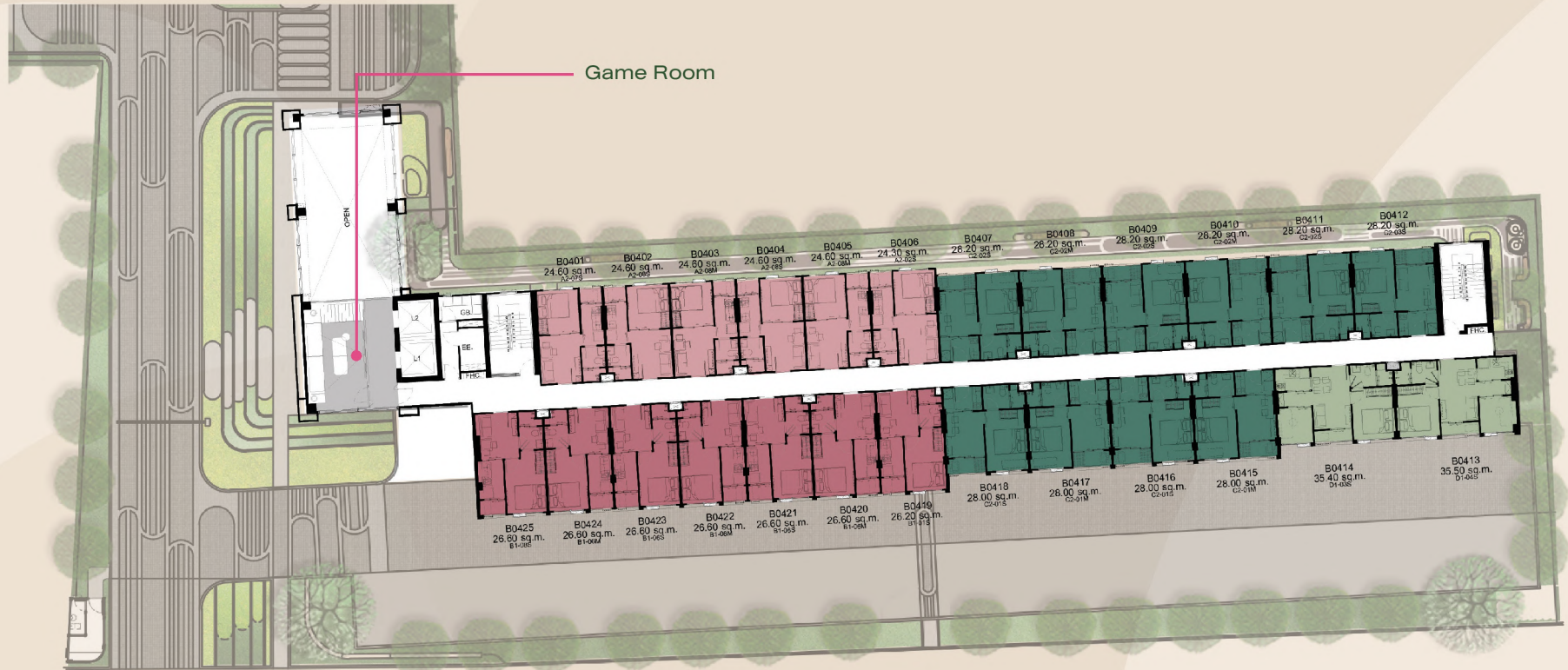
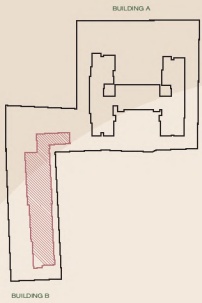
- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus





# 4<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



Game Room

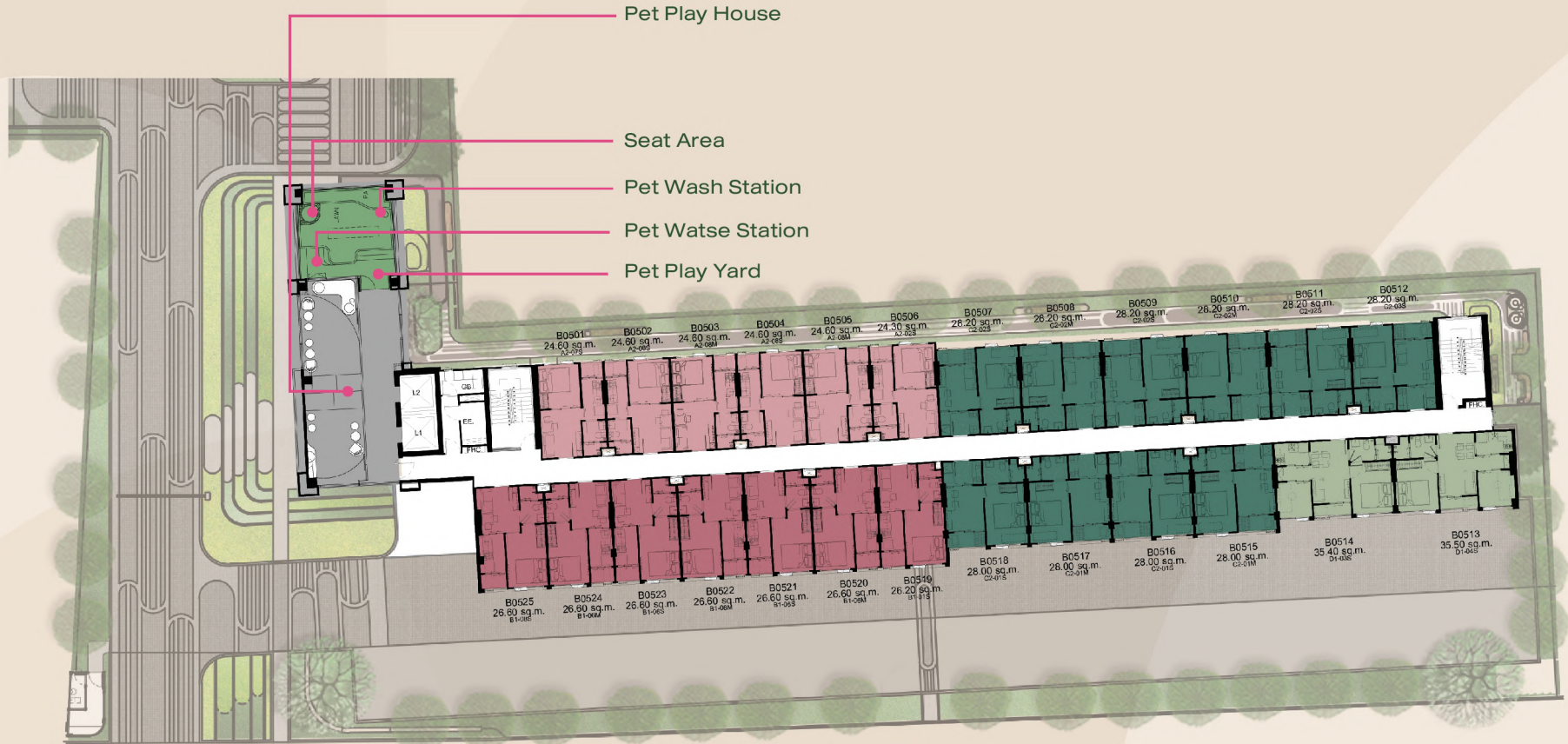
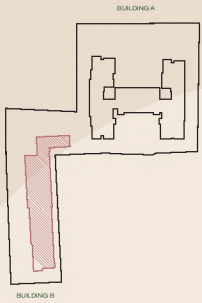
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 5<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



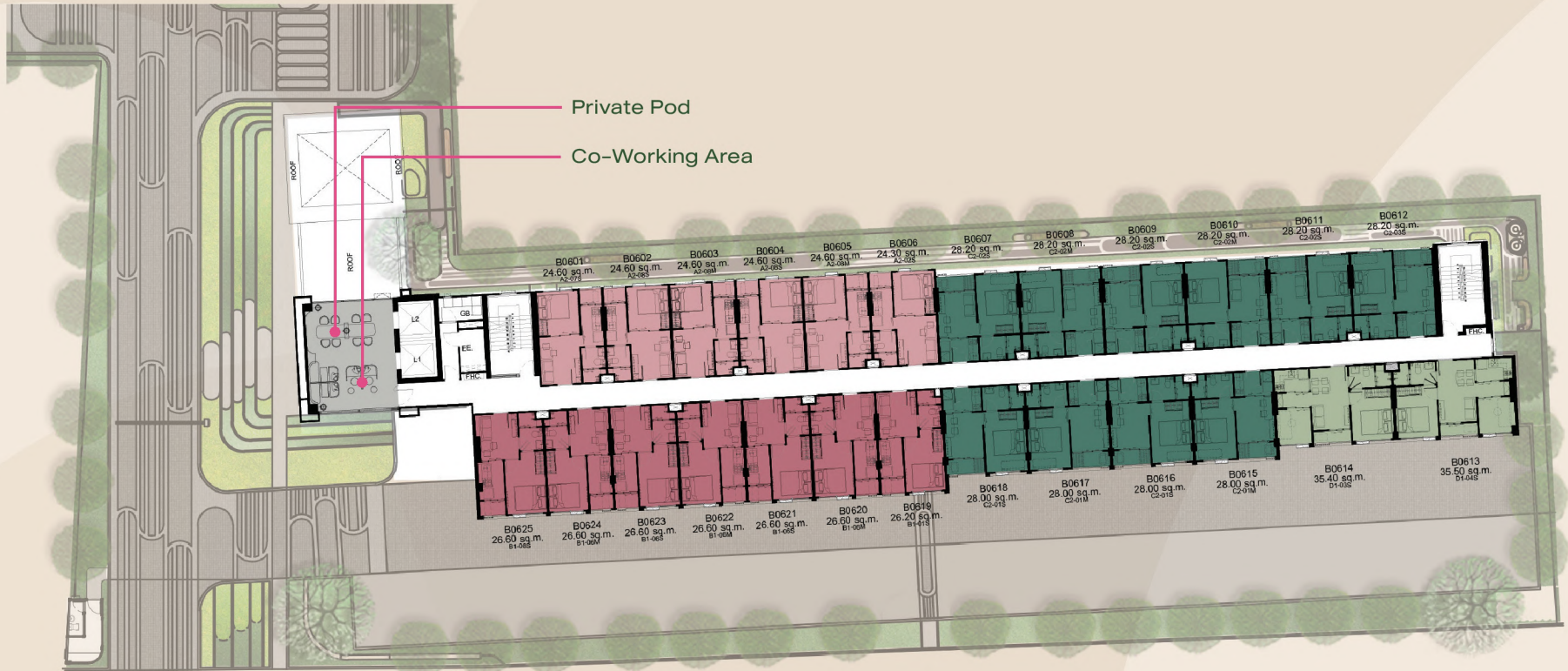
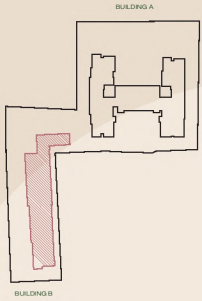
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 6<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



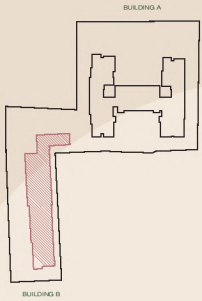
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



# 7<sup>th</sup> FLOORPLAN

## BUILDING B



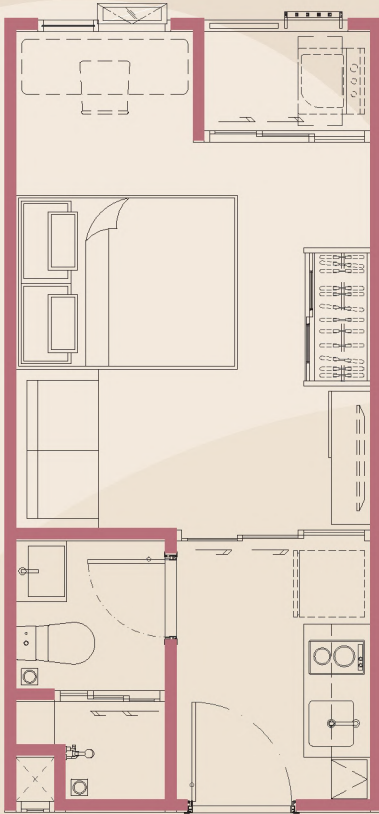
- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Exclusive

- 1 Bedroom Extra
- 1 Bedroom Plus



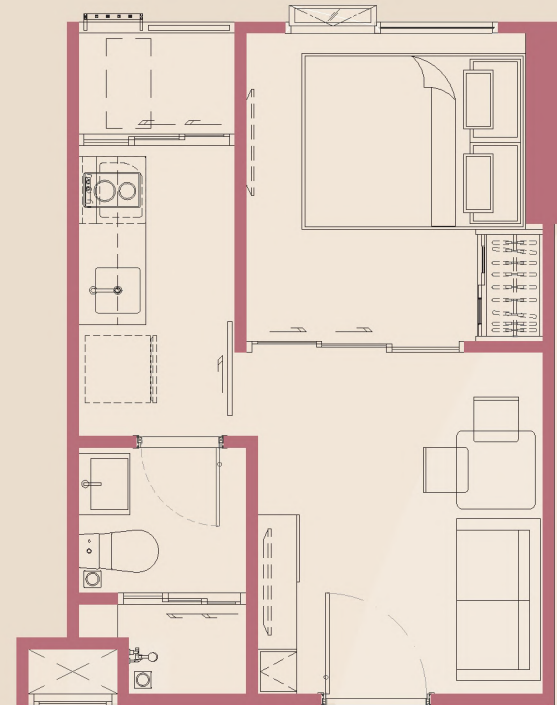
# 1 BEDROOM (S)

22.00 – 24.20 SQ.M.



# 1 BEDROOM

24.20 – 24.90 SQ.M.



# 1 BEDROOM EXTRA

27.90 – 28.70 SQ.M.



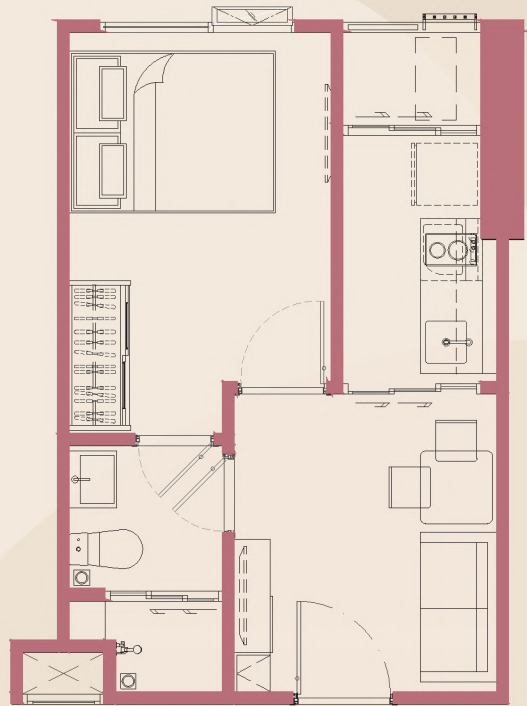
# 1 BEDROOM EXTRA (Pet Friendly)

27.90 – 28.70 SQ.M.



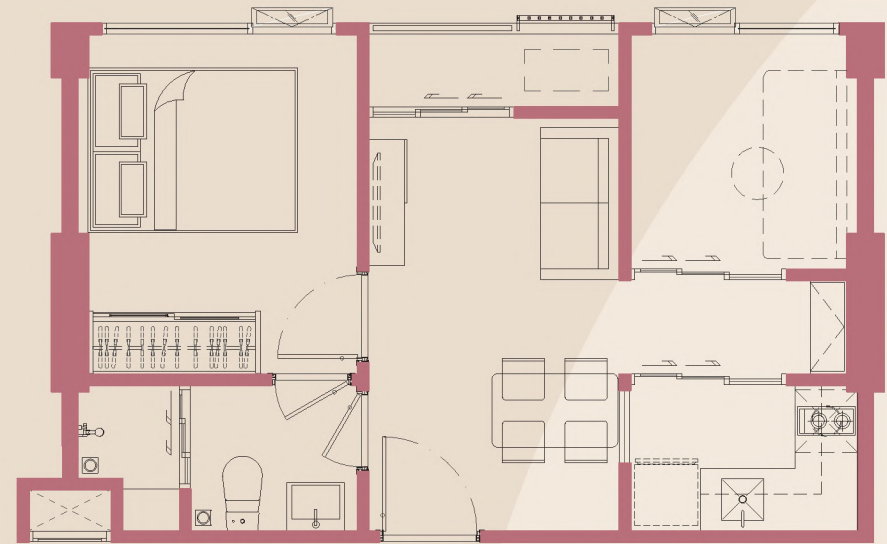
# 1 BEDROOM EXCLUSIVE

26.20 - 27.10 SQ.M.



# 1 BEDROOM PLUS

34.40 - 35.50 SQ.M.



# modiz

Vault | Kaset•Sripatum

@modizvault



เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน 9 ซอยรามอินทรา5 แยก23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 กุญแจอะพาร์ตเมนต์ 1 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ โครงการ โมดิซ วอล์ก เกษตร-ศรีปทุม เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร อาคารอ  
สูง 21 ชั้น จำนวน 637 ห้อง อาคารมี สูง 7 ชั้น จำนวน 161 ห้อง ทั้งหมด 798 ห้อง (สำหรับพักอาศัย 787 ห้อง และสำนักงาน-พาณิชย์ 11 ห้อง) ที่ตั้งโครงการ ซอยพหลโยธิน 49/1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 125954, 9214, 169031, 14800 ขนาดที่ดินโดยประมาณ 5-01-42 ไร่ โครงการ  
มีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทยคิโนทิก จำกัด (มหาชน) โครงการอยู่ระหว่างขออนุมัติ EIA เริ่มก่อสร้างโดยประมาณ มกราคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มิถุนายน 2569 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคล  
อาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า [www.assetwise.co.th](http://www.assetwise.co.th)

[assetwise.co.th](http://assetwise.co.th)

ASSETwise

02 168 0000