

KAVE
UNI·VERSE | BANGSAEN



E-BROCHURE

หนึ่งเดียว...ที่บางแสน



ชื่อโครงการ Kave Uni.Verse Bangsaen

เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน

ที่ตั้งโครงการ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข

อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130

เนื้อที่โครงการ ประมาณ 1-3-0 ไร่

ประเภทโครงการ คอนโดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

Club House สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้อง 245 ห้อง

ที่จอดรถ ประมาณ 34% (จำนวน 85 คัน)

ประมาณ 42% (รวมที่จอดซ้อนคันจำนวน 20 คัน)

ประมาณ 55% (รวมที่จอดมอเตอร์ไซด์จำนวน 30 คัน)

ประเภทห้อง 1 Bedroom 23 - 24 sq.m.

(พื้นที่ประมาณ) 1 Bedroom Exclusive 26 - 27 sq.m.

1 Bedroom Extra 28 - 29 sq.m.

1 Bedroom Extra 33 - 34 sq.m.

1 Bedroom Plus 34 - 35 sq.m.

LOCATION

สุดใกล้ไม่ก็ก้าวเข้า ม.บูรพา



ถนนสายสำคัญ

- ถนนสุขุมวิท
- ถนนข้าวหลาม
- ถนนบางแสน-อ่าวศิลา
- ถนนบายพาสเลี่ยงเมือง ชลบุรี
- ถนนมอเตอร์เวย์สาย 7

สถานศึกษา

- 200M มหาวิทยาลัยบูรพา
- 1.3KM โรงเรียนสาริตพิบูลบำเพ็ญ
- 2.5KM โรงเรียนแสนสุข
- 4.9KM โรงเรียนแหลมแท่น
- 6.5KM วิทยาลัยเทคนิคบางแสน

โรงพยาบาล

- 1.2KM sw.มหาวิทยาลัยบูรพา
- 10KM sw. สมิตีเวช ชลบุรี
- 11KM sw.เอกชล
- 11.2KM sw.ชลบุรี

ห้าง และสถานที่สำคัญอื่นๆ

- 1.3KM ห้างแหลมทองบางแสน
- 1.6KM เทศบาลตำบลแสนสุข
- 7KM บิ๊กซี ชลบุรี
- 8.9KM แม็คโคร ชลบุรี
- 9KM โลตัส ชลบุรี
- 10KM เซ็นทรัลชลบุรี

สถานที่รับจ่ายใช้สอย

- 100M ตลาดวังมุง
- 1.3KM ตลาดหนองมน
- 1.6KM ตลาดนัดปาร์คอิน
- 3KM ตลาดบางแสนวอร์กกิ้งสตรีท
- 5.2KM ถนนคนเดินบางแสน
- 5.8KM จตุจักรชลบุรี

สถานที่ท่องเที่ยว

- 1.1KM สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล
- 2KM ชายหาดบางแสน
- 2.1KM หาดวอนณา
- 3KM แหลมแท่น
- 3.8KM วัดแสนสุข
- 5KM เวิสาหมุง

FACILITIES

ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ส่วนกลางจุดใจถึง 26 รายการ

Ground Floor

- Uni.Verse Lobby
- Laundry Room
- EV Station



Club House

- 2nd
 - Creative Outdoor Space
 - Social Conner
 - The Lawn
 - Music Room
 - Karaoke & Theater Room
 - Private Meeting Room
- Live studio
 - Co-Working Space
 - E-sport Room
 - Racing Room
 - Game Area
 - Co-Lounge

4th

- Aurora Garden
- Milky Walkway
- Multiverse Sky Bar
- Spectrum Sunken
- Starlight View Point

3rd

- Uni.Verse Pool (ยาว 21 x กว้าง 5 ม.)
- Shallow Pool
- Jacuzzi
- The Gym (24 Hrs.)
- Training Zone
- Health Station

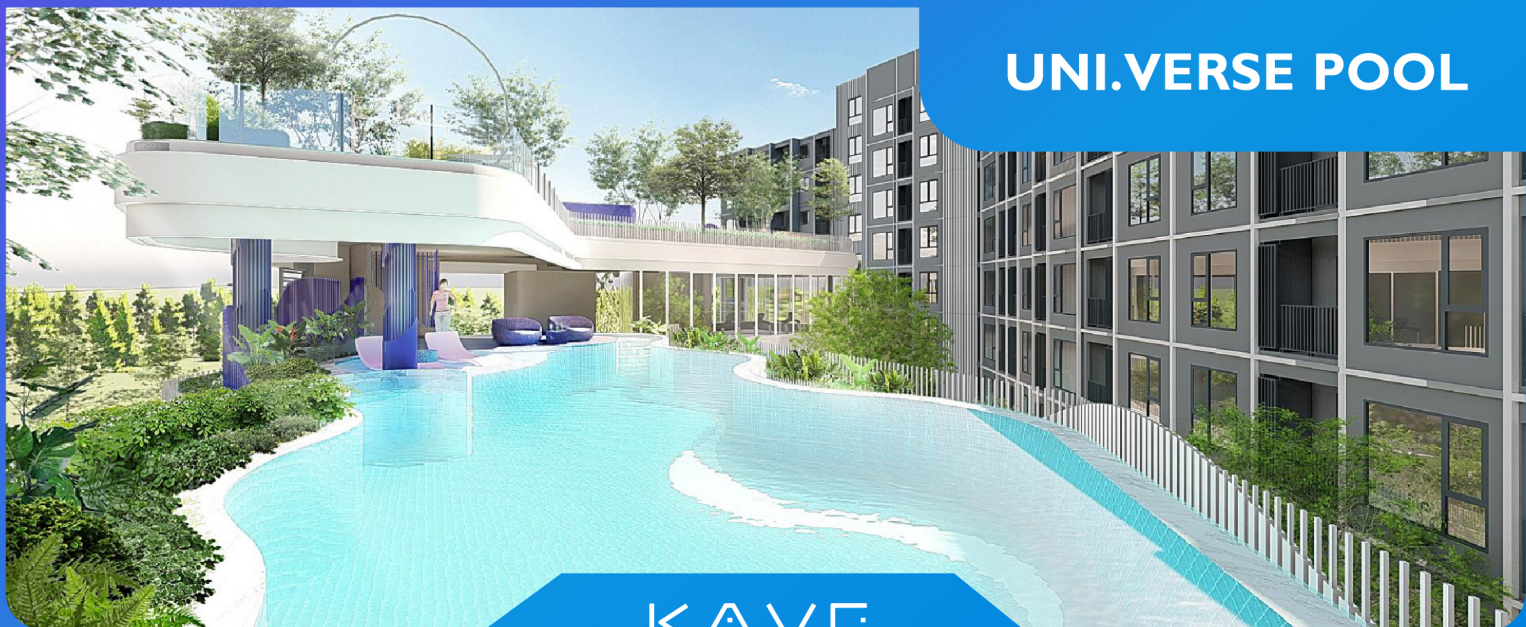
FACILITIES



RACING ROOM



CO-LOUNGE



UNI.VERSE POOL

FLOOR PLAN



1 ST FLOOR PLAN



FLOOR PLAN



2 ND FLOOR PLAN



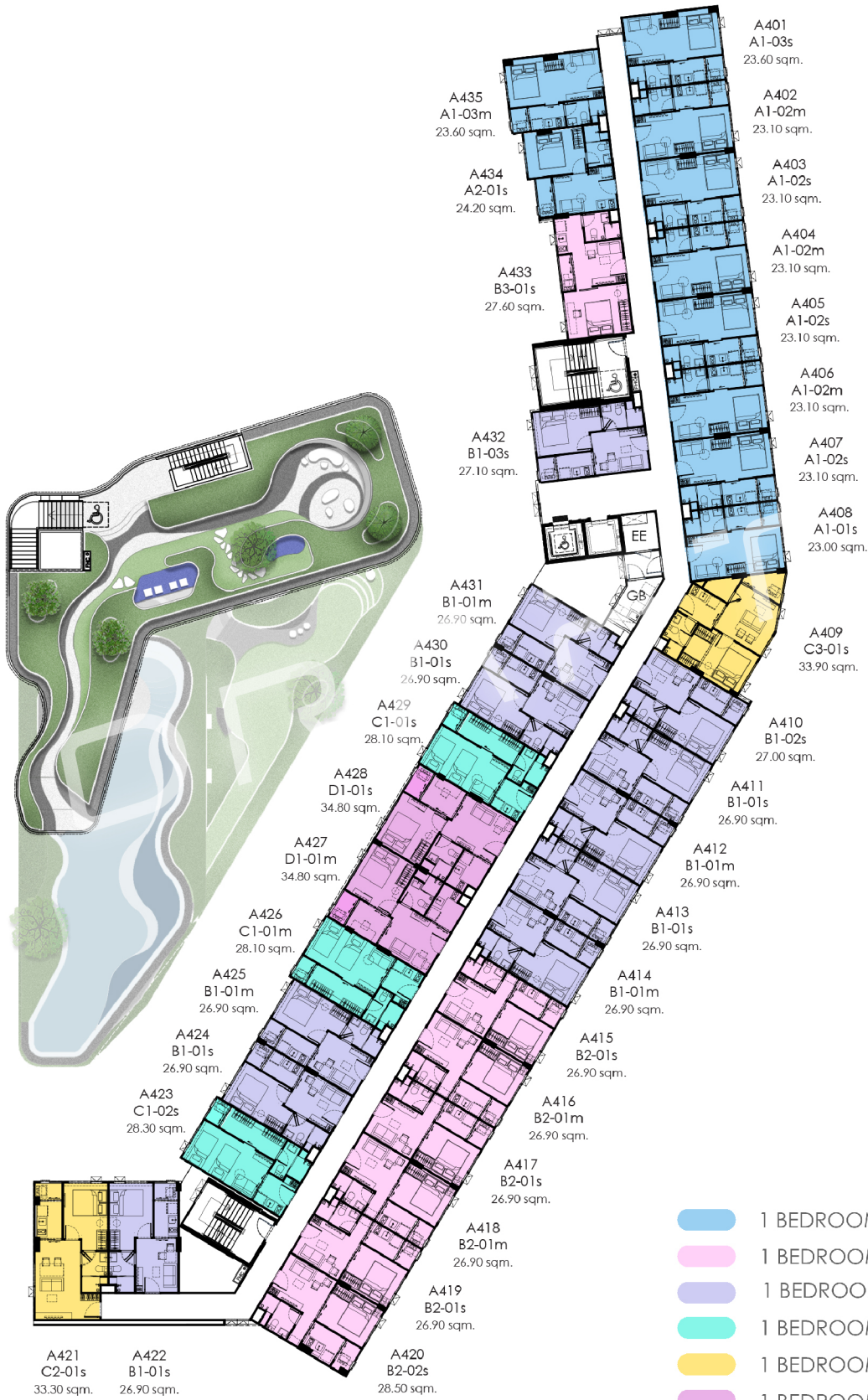
FLOOR PLAN



3 RD FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

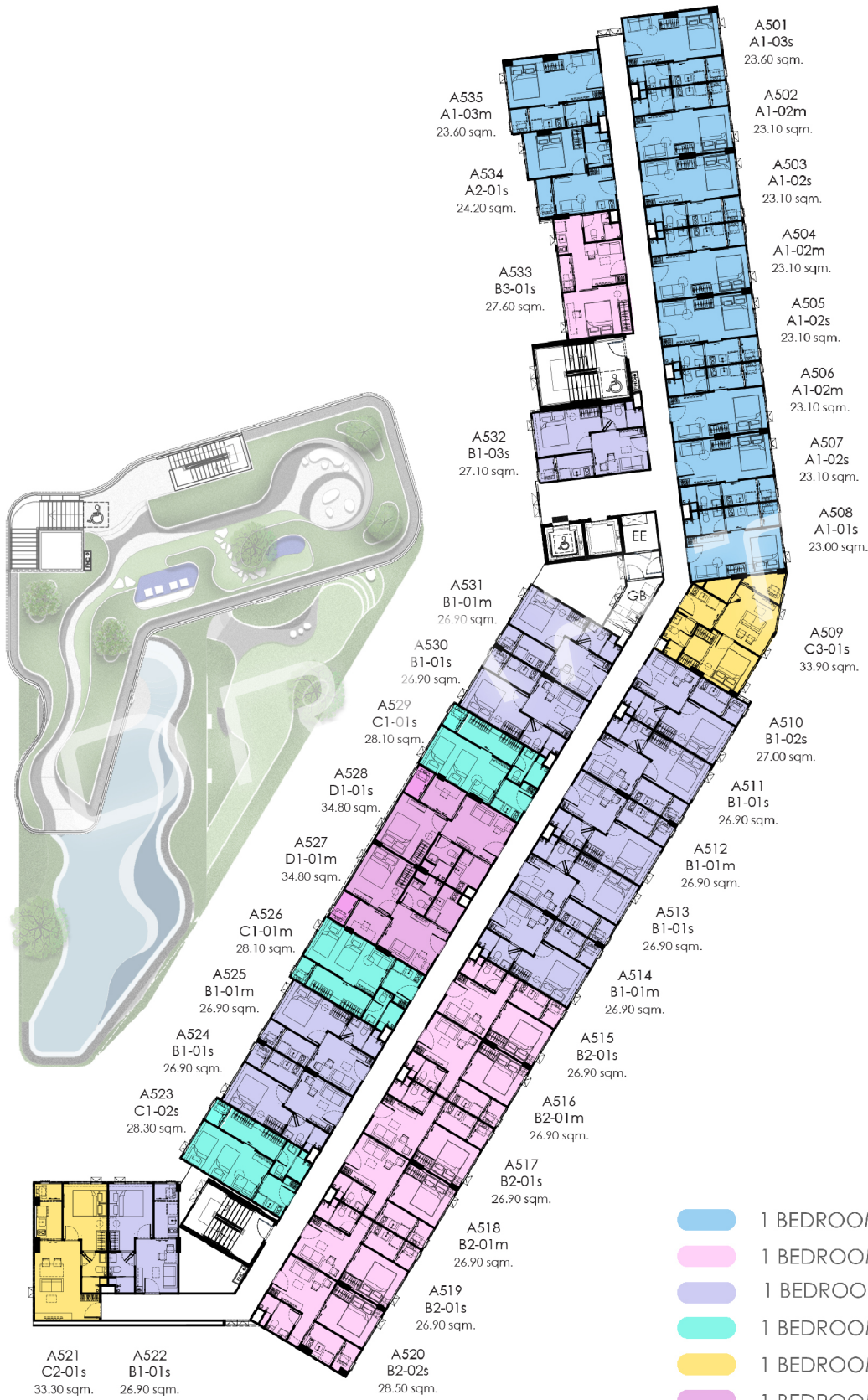


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

4 TH FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

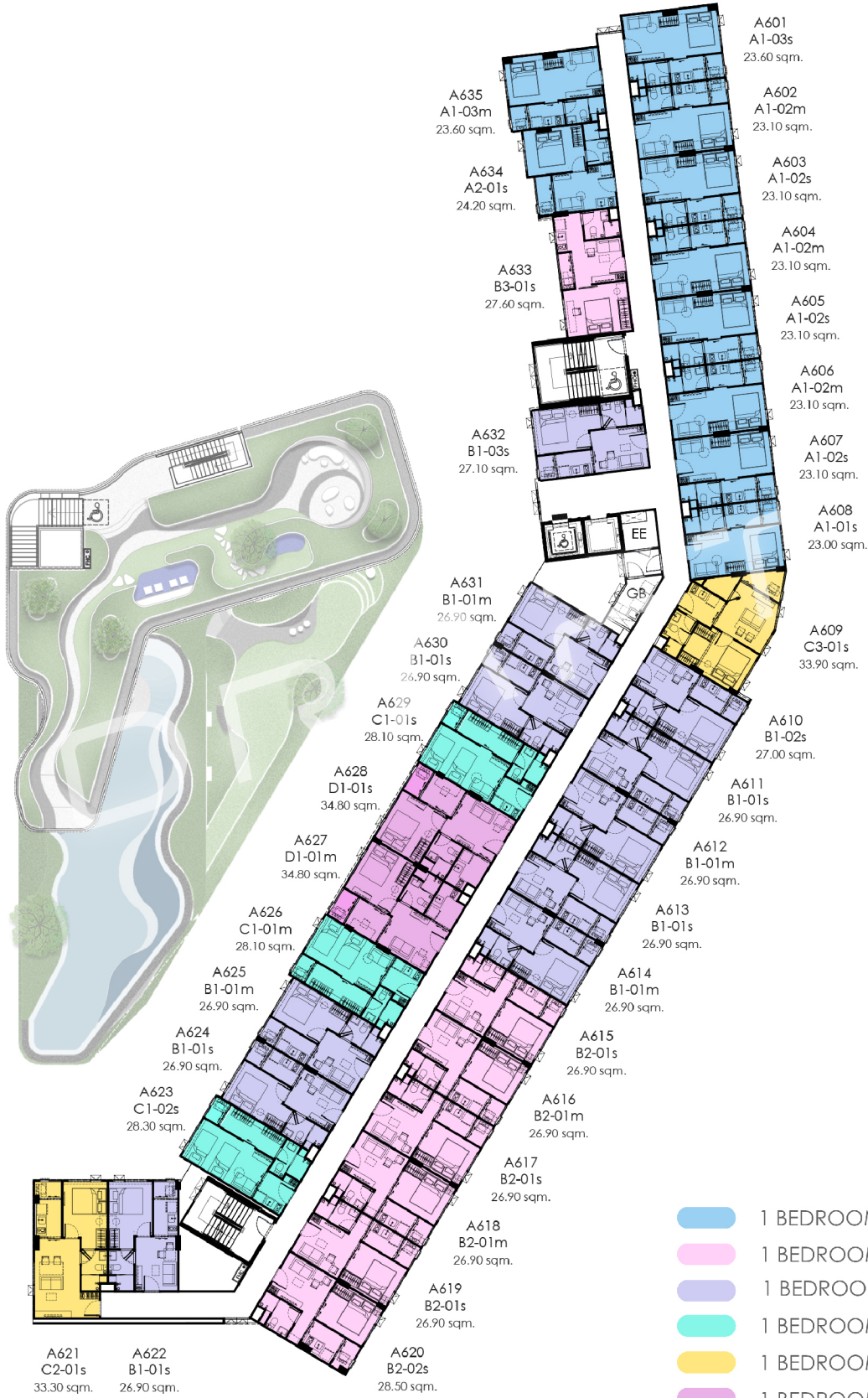


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

5 TH FLOOR PLAN



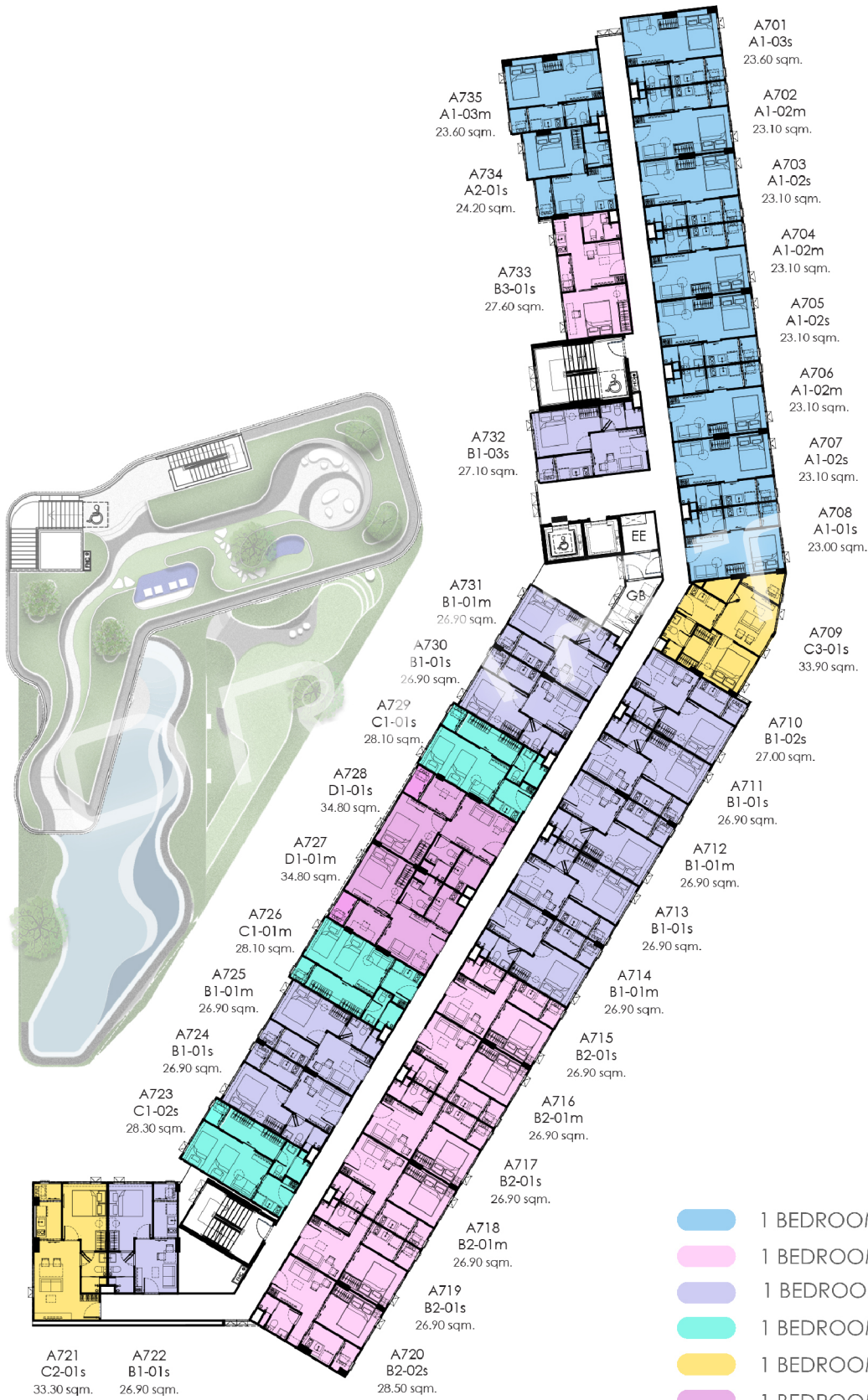
FLOOR PLAN



6 TH FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

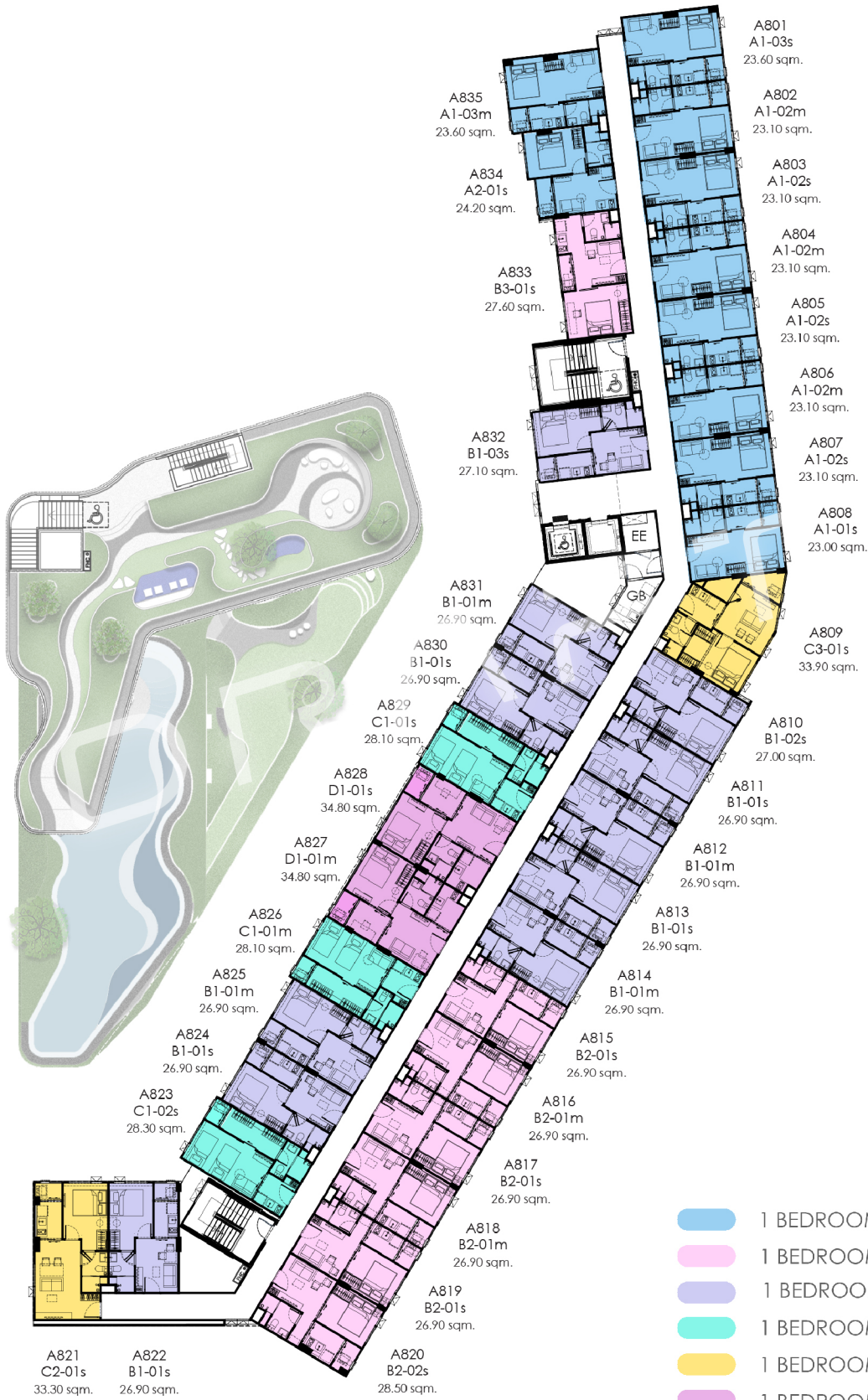


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

7 TH FLOOR PLAN



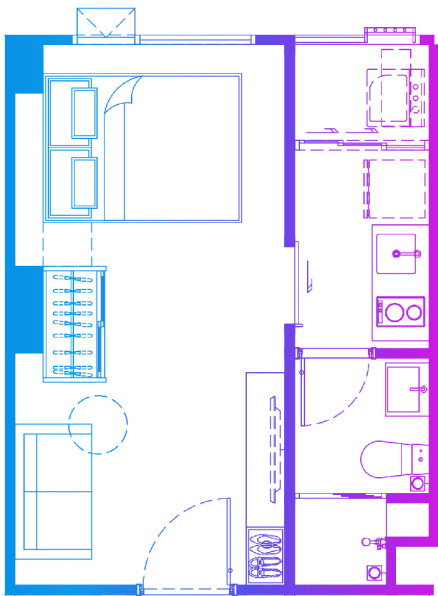
FLOOR PLAN



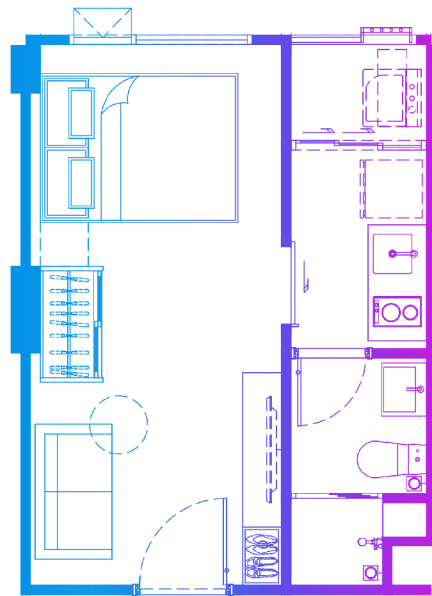
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

8 TH FLOOR PLAN





1 BEDROOM /// 23.60 sq.m.



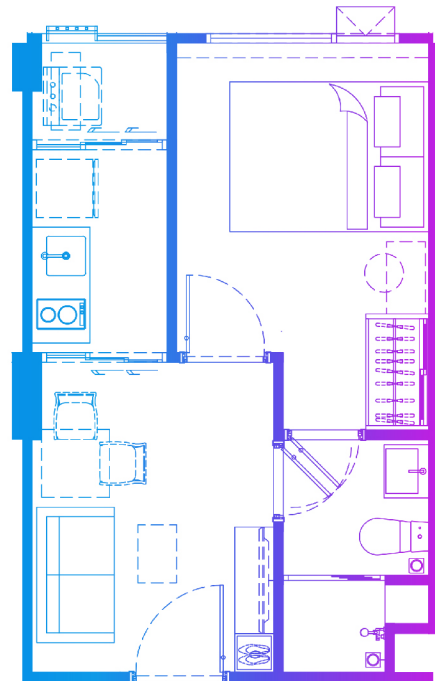
1 BEDROOM EXCLUSIVE /// 26.90 sq.m.

Unit PLAN

ภาพนี้หมัดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทว่าโครงการของสวนสีเขียวในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ
และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องทำใจให้ทราบล่วงหน้า



ภาพนี้หมัดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทว่าโครงการของสวนสีเขียวในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ
และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องทำใจให้ทราบล่วงหน้า



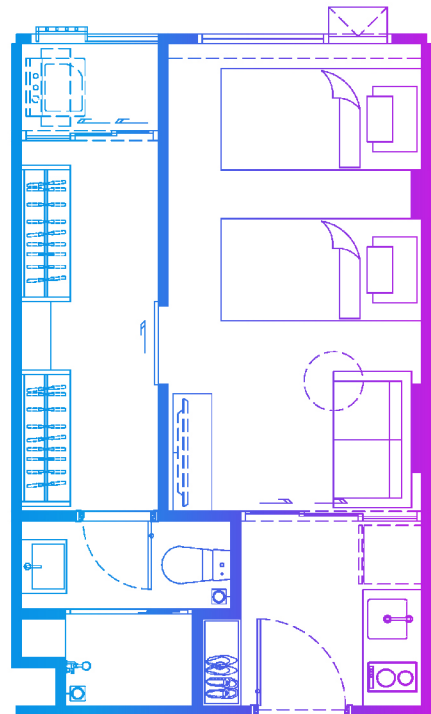
1 BEDROOM EXCLUSIVE /// 26.90 sq.m.

Unit PLAN

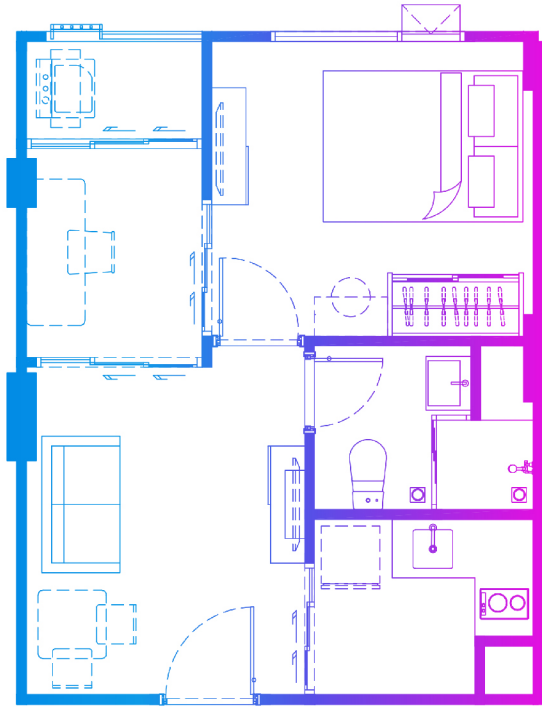
ภาพนี้หมบคป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทนโครงการจอสวนสทททในการเปลยยนเปลวรูปแบบ
และขนาดพ้ันห้องเพือให้กคความเหมาะสม โดยไม่ต้องจ้งให้ทราบล่วหน้า



ภาพนี้หมบคป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทนโครงการจอสวนสทททในการเปลยยนเปลวรูปแบบ
และขนาดพ้ันห้องเพือให้กคความเหมาะสม โดยไม่ต้องจ้งให้ทราบล่วหน้า



1 BEDROOM EXTRA /// 28.10 sq.m.



I BEDROOM PLUS /// 34.80 sq.m.

Clubhouse ใหญ่เกินคำบรรยาย



KAVE

UNI·VERSE | BANGSAEN

assetwise.co.th
02 168 0000



LINE @



REGISTER



SALES GALLERY

จำกัดและเรือนโครงการเคฟ ยูนิเวิร์ส เจ้าของโครงการ บริษัท ไวร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท (ห้าหมื่นล้านบาท) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายเกษมชัย วัฒนทรัพย์
โครงการเคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น หอพักอาศัย จำนวน 245 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ตั้งโครงการ ถนนซอยบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดิน 189372 และ 159054 ขนาด
ที่ดินโดยประมาณ 1 ไร่ 3 งาน โฉนดเลขที่ก่อสร้างระหว่างดำเนินการอนุญาต คาดว่าก่อสร้างประมาณเดือนมีนาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือนกรกฎาคม 2567 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าโอนก่อน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนด
ใบจองมีค่านิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการจอสวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า