

KAVE  
WONDERLAND

◆◆  
LAND  
OF  
MINE  
◆◆



# SUCCESS STORY

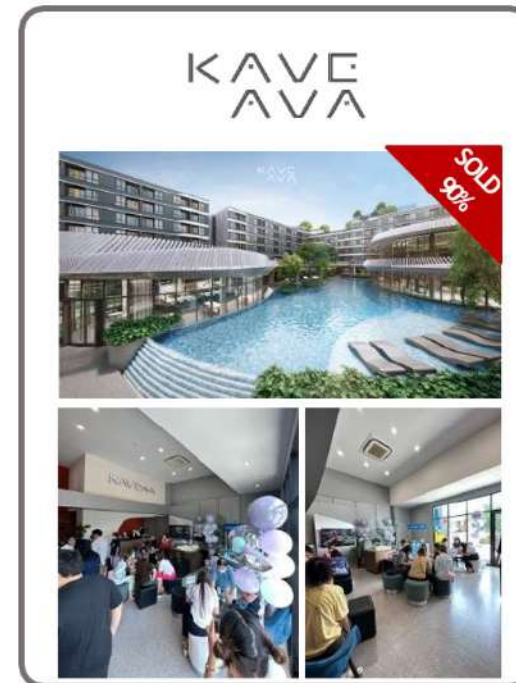
(Thammasat University Zone)



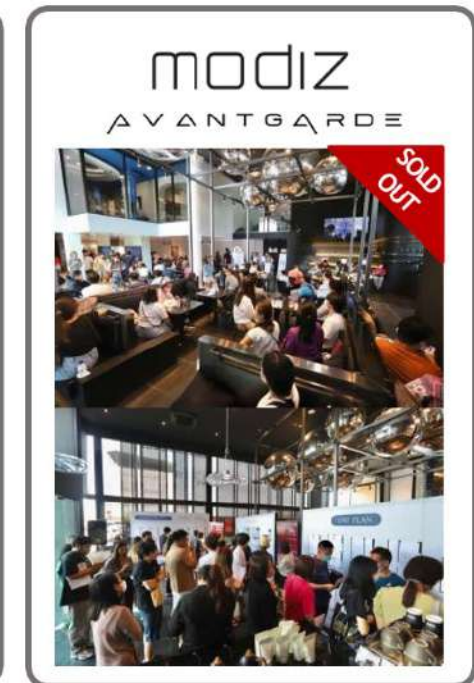
LAUNCH SEP 2019



LAUNCH SEP 2020



LAUNCH DEC 2021



LAUNCH JULY 2023

# ABOUT THAMMASAT UNIVERSITY

KAVE  
WONDERLAND

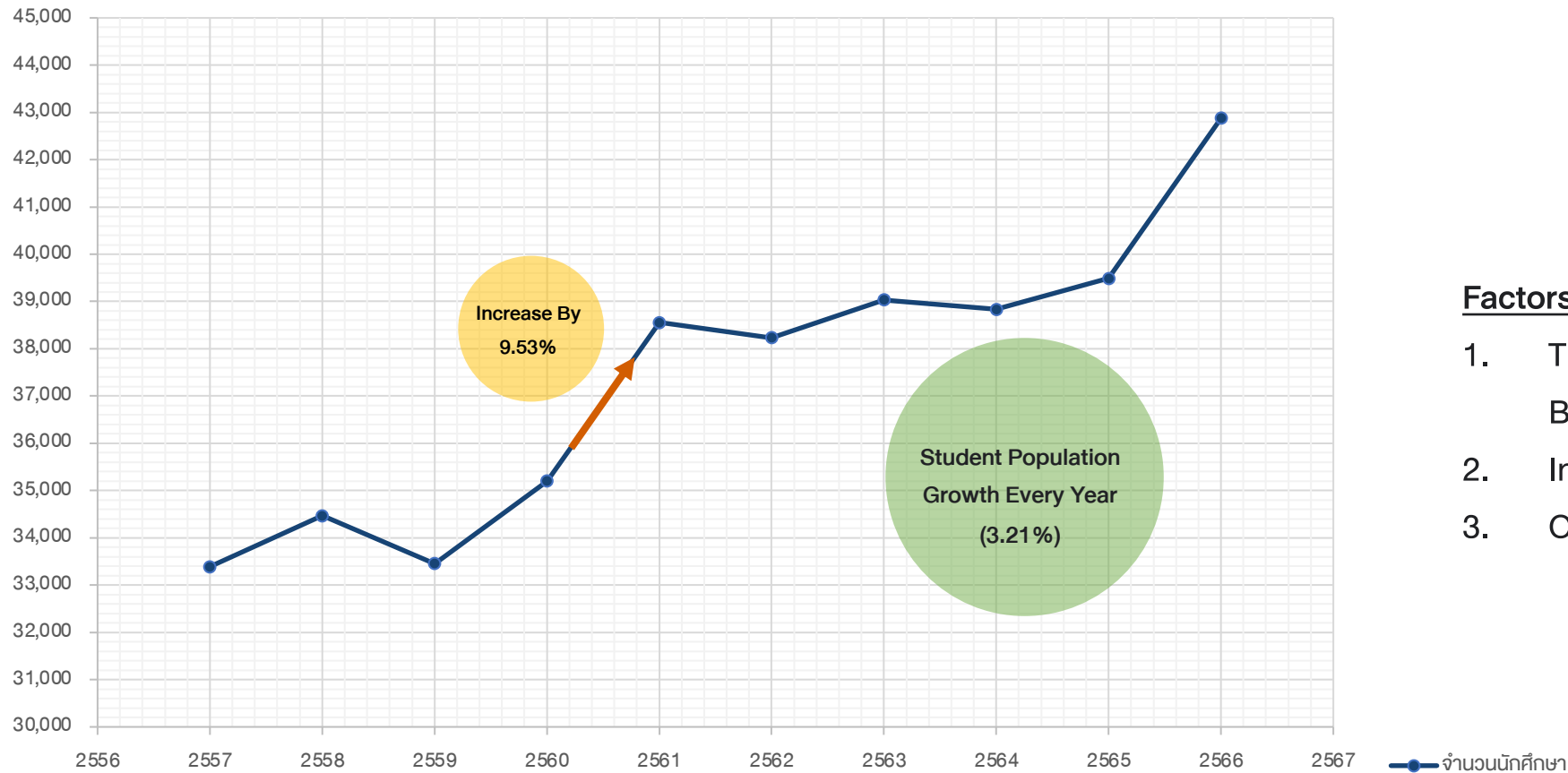
THAMMASAT WON AS THE NO. 1 UNIVERSITY  
IN THE IMPACT OF EDUCATION CATEGORY BY  
QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS:  
SUSTAINABILITY 2023.



THAMMASAT MARKED A HIGHER POSITION  
IN THE QS WORLD UNIVERSITY RANKINGS  
2024.



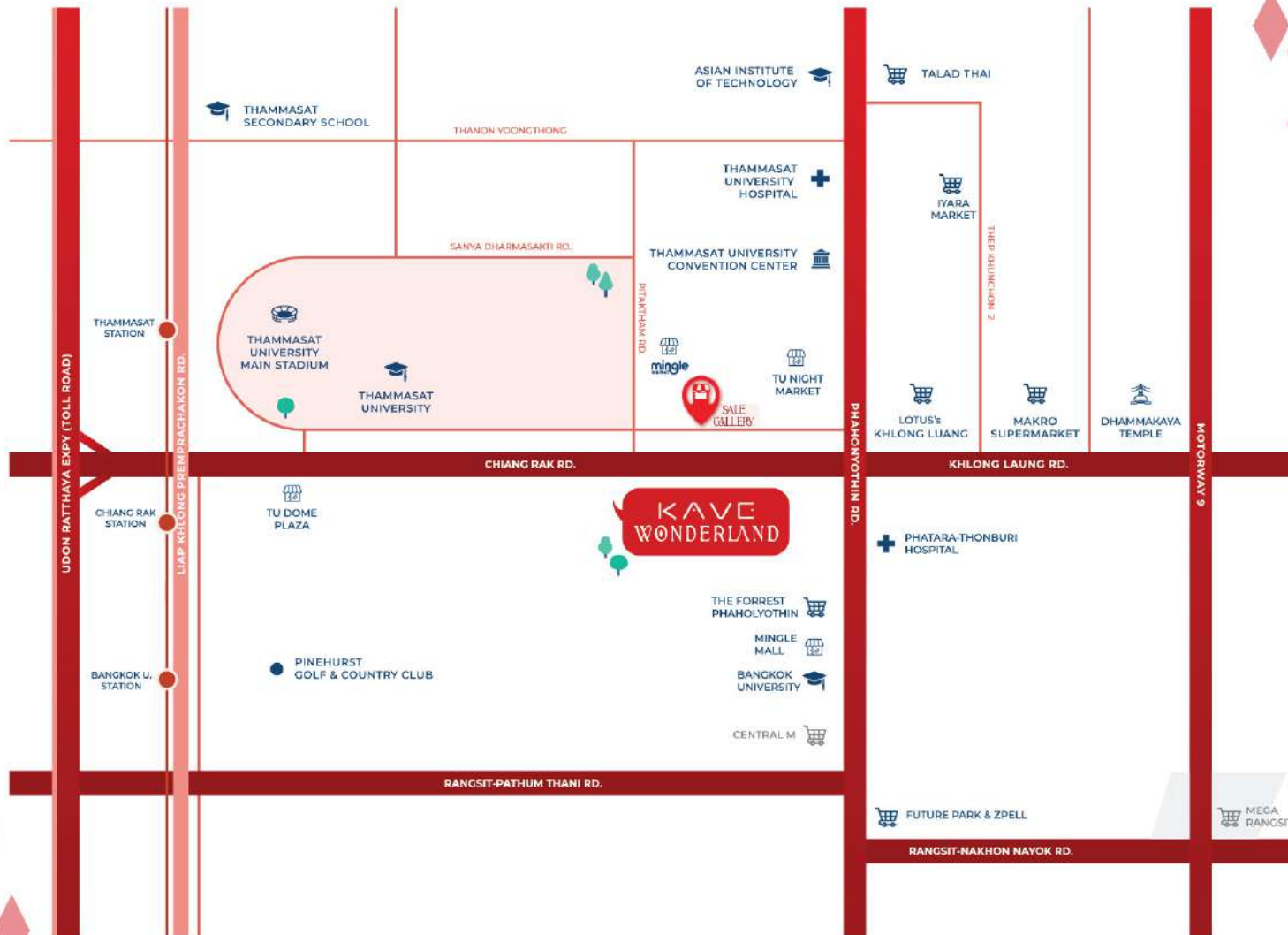
## THAMMASAT'S STUDENT POPULATION



### Factors Increasing Thammasat Rangsit Students

1. Transferring Faculty From Other Campuses Back To Rangsit Campus
2. Increase Student Acceptance
3. Opening Of New Faculties/Branch

# PROJECT LOCATION



## Convenience store, Mall

- Lotus Klongluang
- Makro Klongluang
- Talad Thai
- TU Night Market
- Mingle Market
- ZPELL / Future Park Rangsit
- MEGA Rangsit (Future project)
- Central M (Future project)

## HEALTH / WELLNESS

- Thammamat University Hospital
- Phatara-Thonburi Hospital

## EDUCATION

- Thammamat University
- Bangkok University
- Thammamat book center
- Thammamat Main Stadium
- Thammamat Secondary School

## TRANSPORTATION

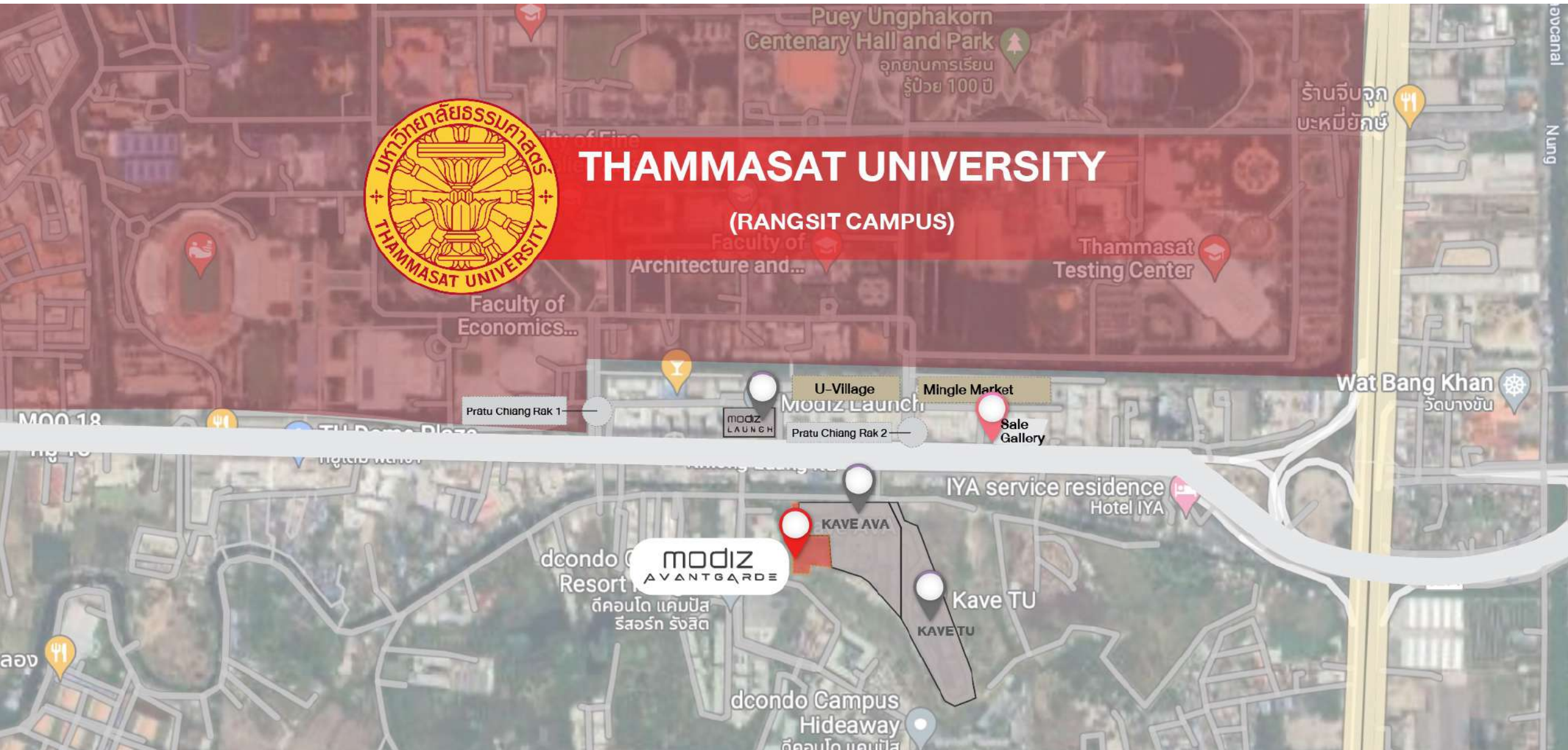
- Udon Rattaya Expressway
- Utraphimuk Expressway (Don Muang Tollway)

## ETC.

- Asian Institute of Technology (AIT)
- National Science and Technology Development Agency (NSTDA)

# PROJECT LOCATION

KAVE  
WONDERLAND



# PROJECT INFORMATION

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>PROJECT NAME :</b> | KAVE WONDERLAND                                    |
| <b>DEVELOPER :</b>    | ASSETWISE PCL.                                     |
| <b>LOCATION :</b>     | RANGSIT, KHLONG LUANG ROAD(CHIANG RAK)             |
| <b>LAND AREA :</b>    | APPROX. 14-2-52.85 RAIS                            |
| <b>PROJECT TYPE :</b> | LOW RISE CONDOMINIUM, 6 BUILDING                   |
| <b>TOTAL UNIT :</b>   | 1,424 UNITS<br>(RESIDENTIAL 1,423 UNITS , 1 SHOP ) |
| <b>PARKING LOT :</b>  | 38% INCLUDING DOUBLE PARKING                       |

\*Depending on vehicle's size and usage

## RESIDENTIAL UNIT TYPE

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1 BEDROOM           | 23.10 – 24.40 SQ.M. |
| 1 BEDROOM EXCLUSIVE | 25.70 – 27.70 SQ.M. |
| 1 BEDROOM EXTRA     | 27.10 – 28.40 SQ.M. |
| 1 BEDROOM PLUS      | 34.30 – 35.70 SQ.M. |

REMARK : THE CONDITION IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.



## “ LAND OF MINE ”

ทุกวันมหัศจรรย์กว่าที่คิด



“เกิดมาต้องแตกต่าง สุดทางต้องโดดเด่น เป็นตัวเองโลกต้องจำ  
เลือกอยู่ในที่ที่แสดงตัวตนได้สุด แล้วคุณจะสนุกอย่างไม่คาดคิด”

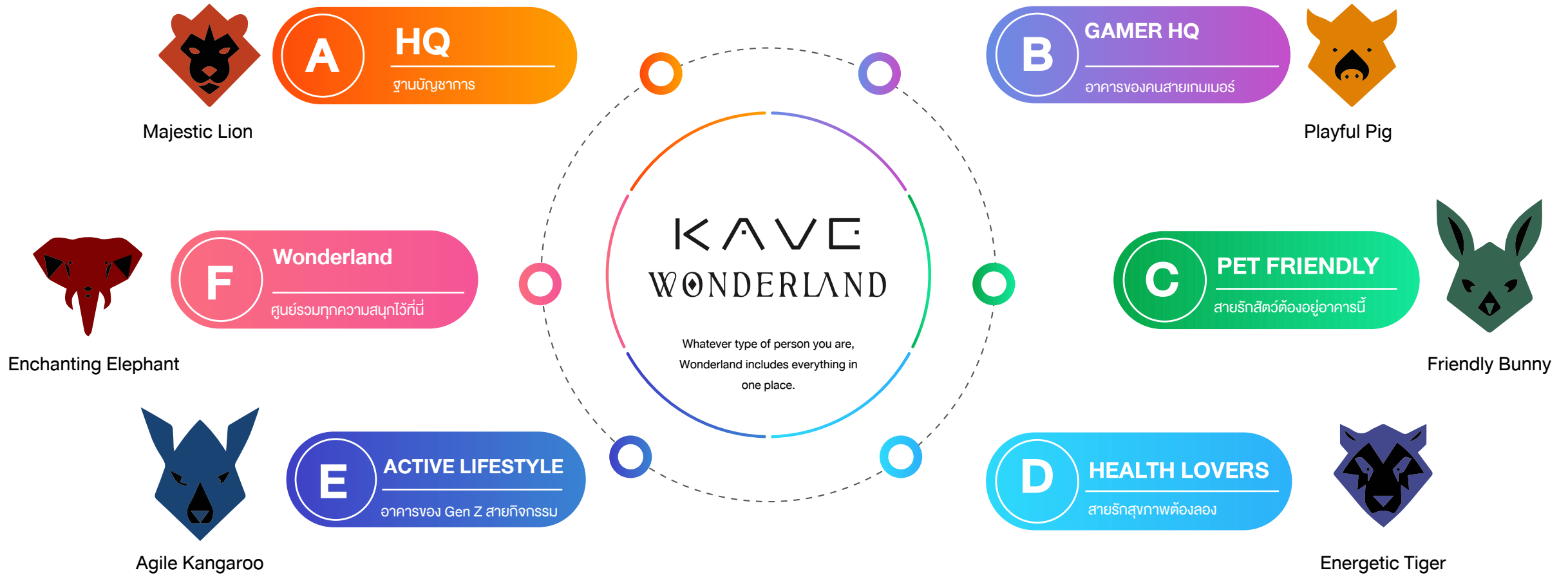
แนวคิดโครงการเป็นการผสมผสานกันของความสุขสุดมหัศจรรย์ระหว่าง CARNIVAL + FUN PARK + CIRCUS  
..... IN WONDERLAND โดยออกแบบมาให้ทุกอย่างมีแต่เรื่องสนุก ไม่ซ้ำ ไม่จำเจ เสมือนหลุดเข้ามาสู่โลกแห่ง  
จินตนาการ และที่สุดของความสุขสำหรับคนทุกวัย

ในดินแดนแห่งความสุขและความสนุกสนานแห่งใหม่ ที่คุณจะได้ ENJOY LIFE ได้อย่างเต็มที่  
กับส่วนกลางกว่า 55 กิจกรรม จัดเต็มความสุขได้สุด ไม่ซ้ำ  
ตอบโจทย์ตัวตนทุกรูปแบบ มีให้ครบรอบด้าน ที่นี่...

ที่ใครก็อยากมีชีวิตสนุก ...ที่ทุกวันมหัศจรรย์กว่าที่คิด



# BUILDING CONCEPT



# 55 FACILITIES

KAVE  
WONDERLAND



## MAJESTIC LION

### BUILDING A

#### 1<sup>ST</sup> FL

- JURISTIC
- MAIL BOX
- LAUNDRY
- VENDING MACHINE
- LEON LOUNGE
- CO-WORKING SPACE

#### 6<sup>TH</sup> FL

- SKY SHARING SPACE

#### 3 POOLS

- THE WHIRL LAGOON
- WONDER LAP POOL
  - GRAND SLIDE
  - JACCUZI
- RELAX POND

#### LANSCAPE

- THE SECRET HUT
- WONDER STAGE LAWN
- MIAN STAND
- WONDER POCKET
- STEPPING WALKWAY



## PLAYFUL PIG

### BUILDING B

#### 1<sup>ST</sup> FL

- MAIL BOX
- VENDING MACHINE
- PLAYFUL LOUNGE
- WERK ROOM (2 Private Rooms)
- SWIRL LOUNGE
- WARRIOR STAGE
  - Table Tennis
  - Foosball Table
  - Boardgames
- POOL TABLE ZONE
- RELAXING SEATING

#### 8<sup>TH</sup> FL

- eSPORTs ARENA
  - *eSports*
  - *ROV MOBILE ZONE*
- MORE SEATING
- CO-SHARING SPACE



## FRIENDLY BUNNY

### BUILDING C

#### 1<sup>ST</sup> FL

- MAIL BOX
- BUNNY LOUNGE (PET FRIENDLY)
- PETA PRIVATE ROOM
- PET PLAYGROUND (LANDSCAPE)

#### 8<sup>TH</sup> FL

- PET SOCIETY
- RABBIT HOLE



## ENERGETIC TIGER

### BUILDING D

#### 1<sup>ST</sup> FL

- TIG-GER LOUNGE

#### 2<sup>ND</sup> FL

- HEALTH STATION
  - BOXING KICK
  - WEIGHT TRAINING
- CARDIO ZONE



## AGILE KANGAROO

### BUILDING E

#### 1<sup>ST</sup> FL

- JOEY LOUNGE
- SECRET ROOM
- MAIL BOX
- PHOTO/LIVE STUDIO
- CO-MEETING ROOM
- THINK SOCIETY
- COOKING LAP
- VENDING MACHINE
- BEAT STUDIO
- READING CORNER
- WORKING AREA

#### 8<sup>TH</sup> FL

- SKY LOUNGE
- SEMI MEETING & STUDY AREA
- PRIVATE MEETING ROOM



## ENCHANTING ELEPHANT

### BUILDING F

#### 1<sup>ST</sup> FL

- WONDER HALL
- WONDER SPACE
- KAVE CAFÉ
- PRIVATE MEETING ROOM
- MAIL BOX

#### 3<sup>RD</sup> FL

- WONDER CLUB
- WORKING & EXERCISE AREA
- POOL TABLE AREA
- THEATER TERRACE
- NAP LAP
- VENDING MACHINE

#### 4<sup>TH</sup> FL

- MULTI FUNCTION SPACE
- SECRET LIBRARY
- FUN MEETING (BOARD GAME/ ETC)
- STUDY STACK
- PRIVATE MEETING ROOM

#### 5<sup>TH</sup> FL

- OUTDOOR CO-KITCHEN
- MULTI FUNCTION AREA
- PRIVATE SKY LOUNGE (DINING + COOKING)
- WONDER YARD

# FACILITIES ZONE

## THE WHIRL LAGOON

## WONDER LAP POOL

- GRAND SLIDE
- JACCUZI

- 1 WONDER POCKET
- 2 THE SECRET HUT
- 3 MAIN STAND
- 4 WONDER STAGE LAWN
- 5 STEPPING WALKWAY

- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



KAVE  
WONDERLAND



KAVE  
WONDERLAND



\*Subject to be changed , Computer Generated Imagery For Advertising Only.

# KAVE WONDERLAND



\*Subject to be changed . Computer Generated Imagery For Advertising Only.

# KAVE WONDERLAND



\*Subject to be changed , Computer Generated Imagery For Advertising Only.

# PROJECT HIGHLIGHT

KAVE  
WONDERLAND



REMARK: THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES



LATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE, WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL



FUNCTION AND USE. \*COMPUTER GENERATED IMAGERY FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY



REMARK: THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES



LATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE, WITHOUT COM PROMISING THE OVER



FUNCTION AND USE. \*COMPUTER GENERATED IMAGERY FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY



# FLOOR PLAN

## GROUND FLOOR



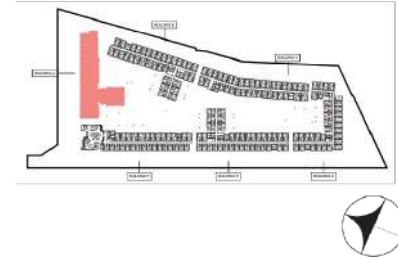
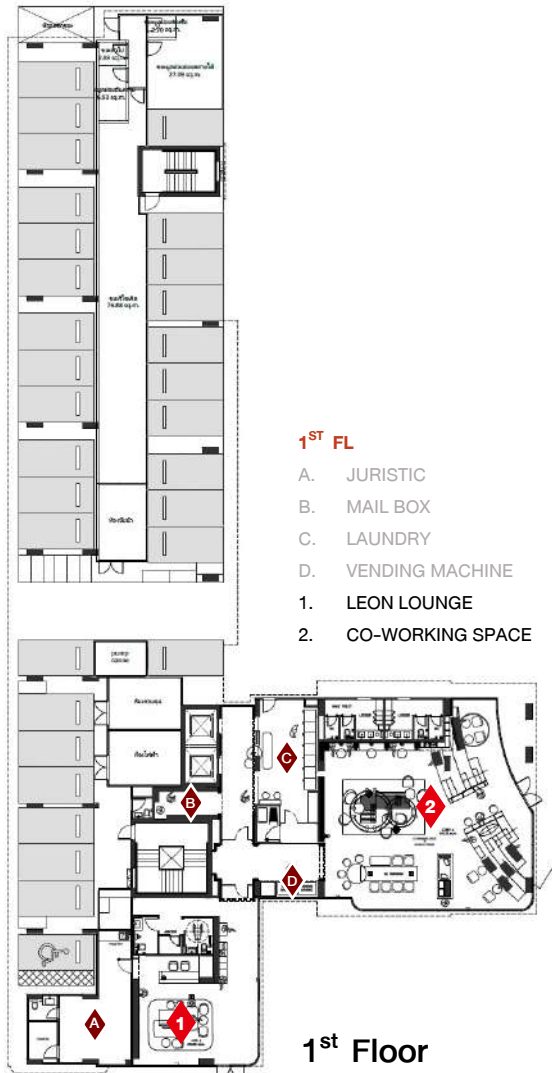
# FLOOR PLAN

## 2<sup>nd</sup> FLOOR



# FLOOR PLAN

## Building A



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

# FLOOR PLAN

## Building A

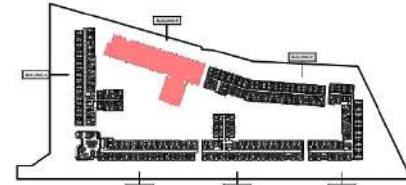


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.

# FLOOR PLAN

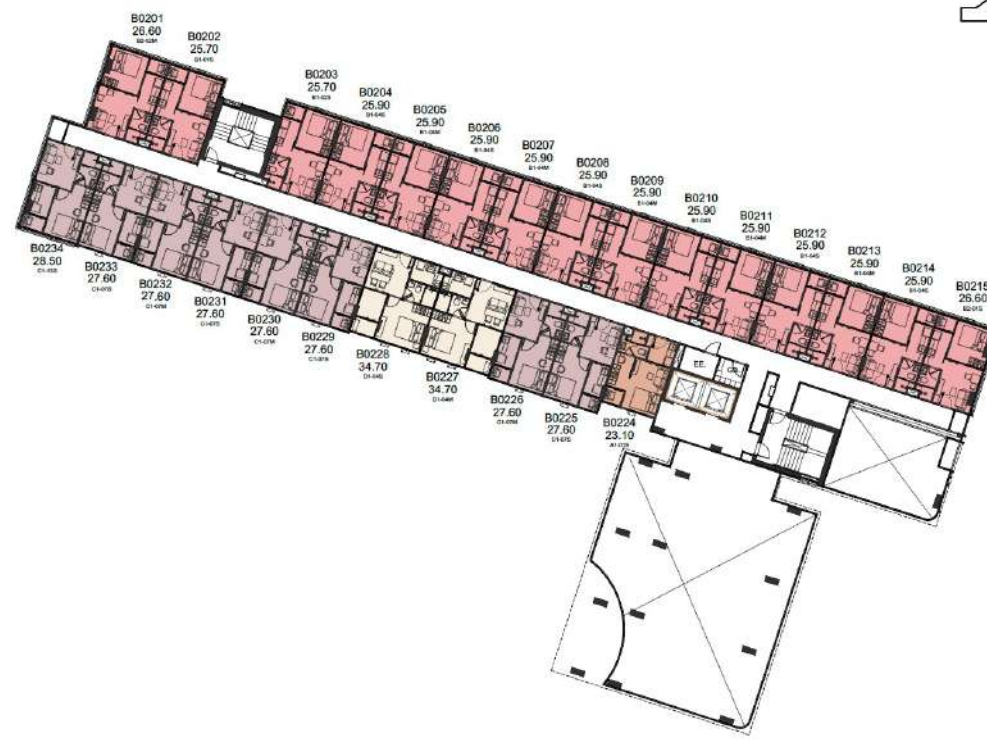
## Building B



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



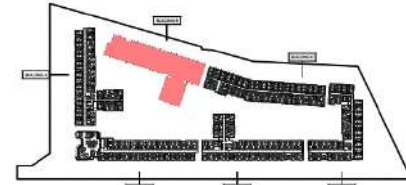
1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# FLOOR PLAN

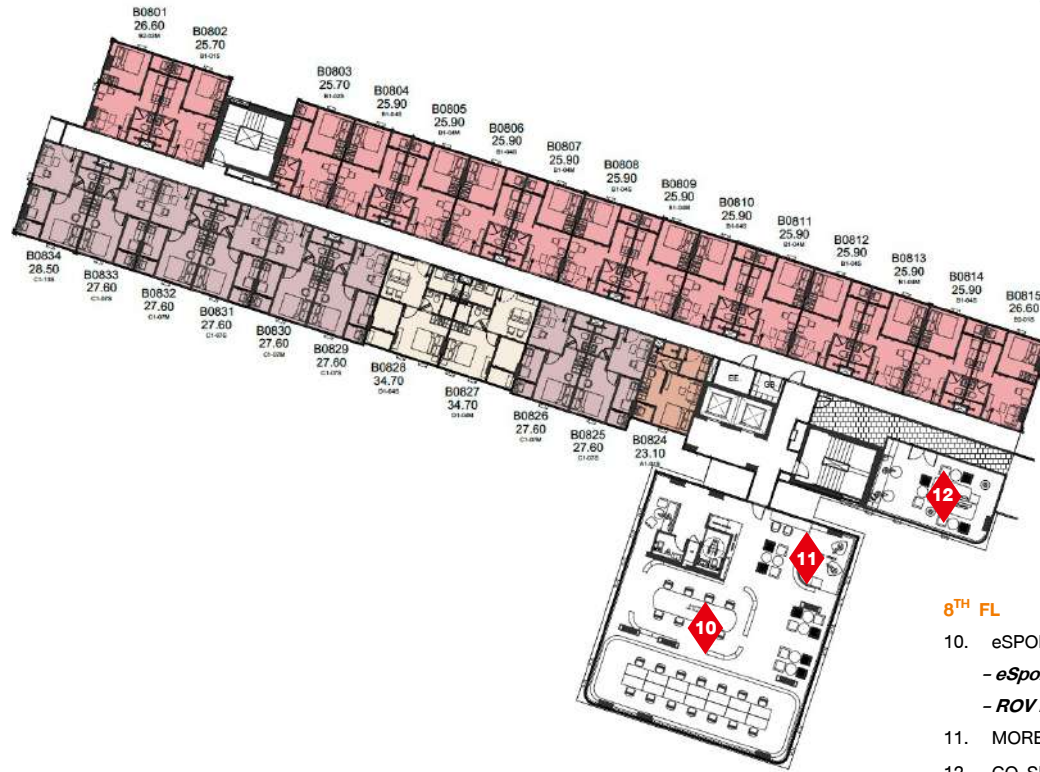
## Building B



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



3<sup>rd</sup> - 7<sup>th</sup> Floor



8<sup>th</sup> Floor

- 8<sup>th</sup> FL
- 10. eSPORTs ARENA  
- eSports  
- ROV MOBILE ZONE
  - 11. MORE SEATING
  - 12. CO-SHARING SPACE

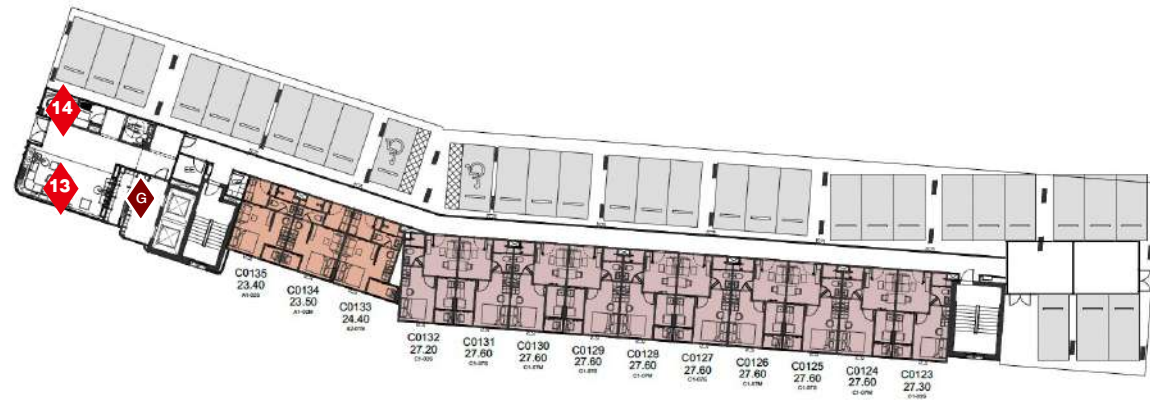
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.

# FLOOR PLAN

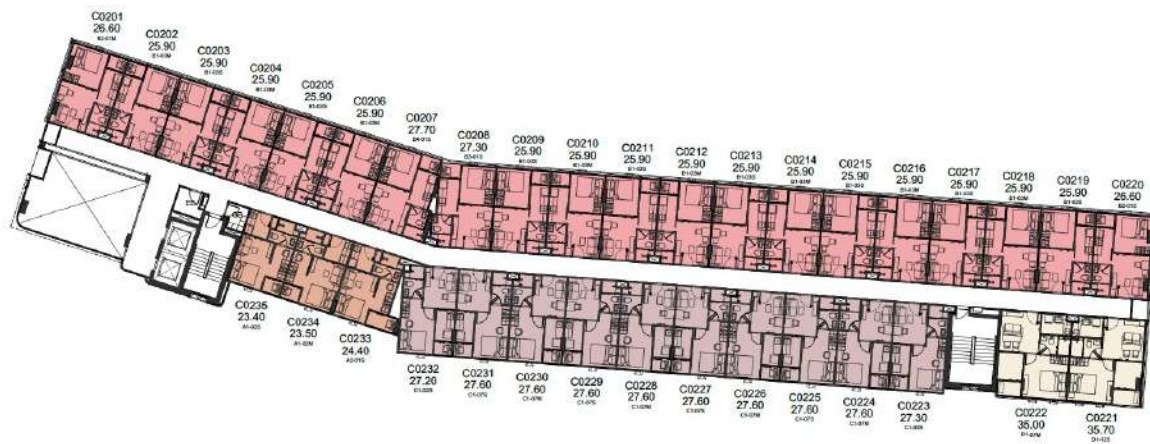
## Building C

### 1<sup>ST</sup> FL

- G. MAIL BOX
- 13. BUNNY LOUNGE (PET FRIENDLY)
- 14. PETA PRIVATE ROOM
- 15. PET PLAYGROUND (LANDSCAPE)



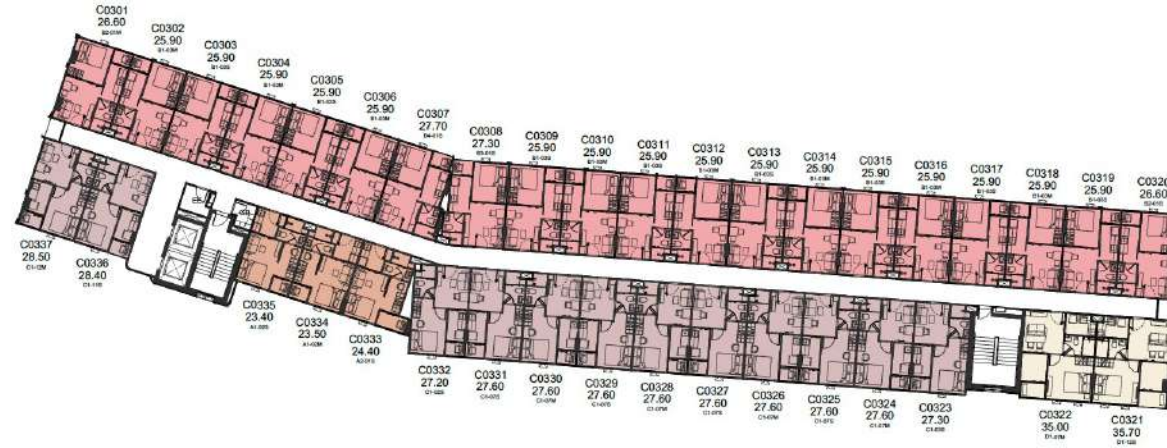
1<sup>st</sup> Floor



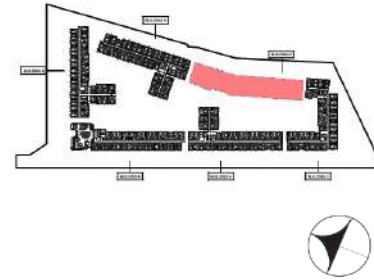
2<sup>nd</sup> Floor

# FLOOR PLAN

## Building C



3<sup>rd</sup> – 7<sup>th</sup> Floor



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

8<sup>th</sup> FL

- 16. PET SOCIETY
- 17. RABBIT HOLE



8<sup>th</sup> Floor



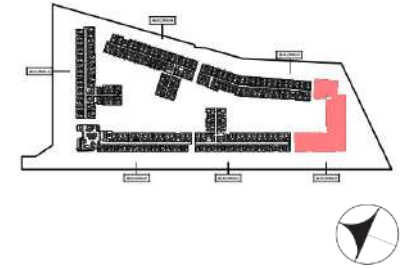
# FLOOR PLAN

## Building D



1<sup>ST</sup> FL  
18. TIG-GER LOUNGE  
H. MAIL BOX

1<sup>st</sup> Floor



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

# FLOOR PLAN

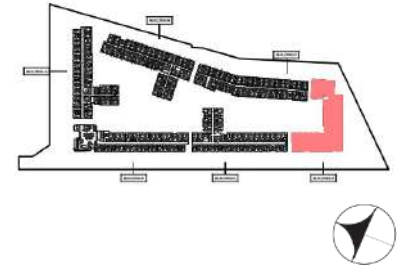
## Building D



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> Floor



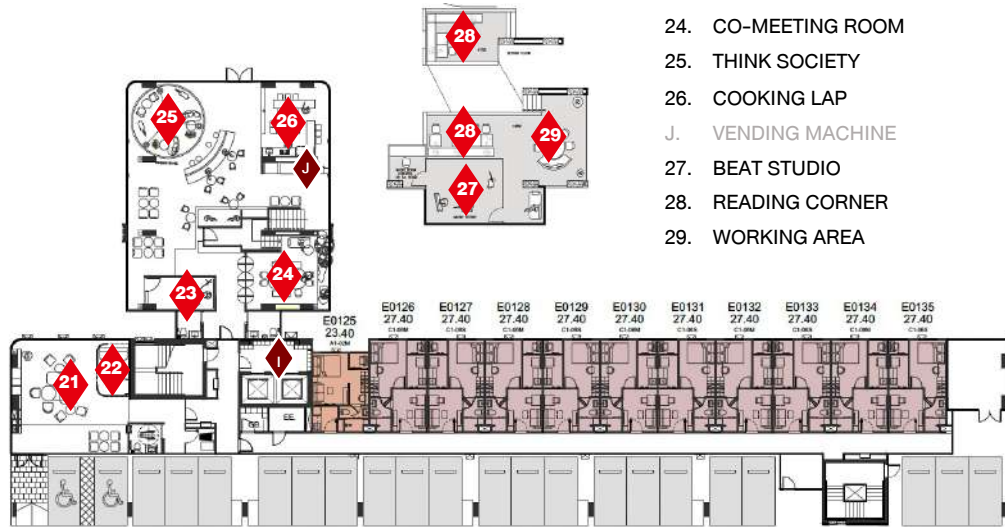
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

# FLOOR PLAN

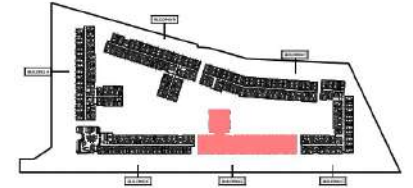
## Building E

### 1<sup>ST</sup> FL

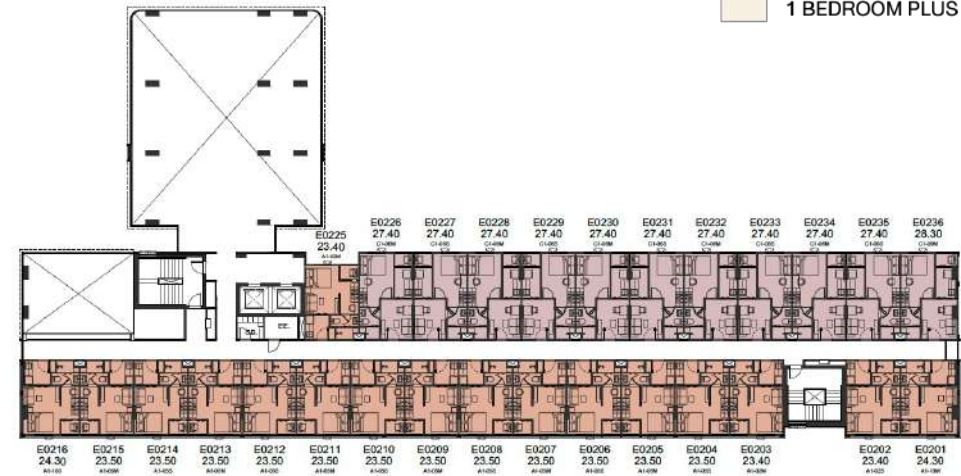
- 21. JOEY LOUNGE
- 22. SECRET ROOM
- I. MAIL BOX
- 23. PHOTO/LIVE STUDIO
- 24. CO-MEETING ROOM
- 25. THINK SOCIETY
- 26. COOKING LAP
- J. VENDING MACHINE
- 27. BEAT STUDIO
- 28. READING CORNER
- 29. WORKING AREA



1<sup>st</sup> Floor



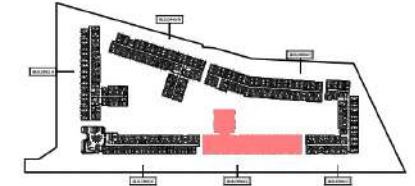
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



2<sup>nd</sup> Floor

# FLOOR PLAN

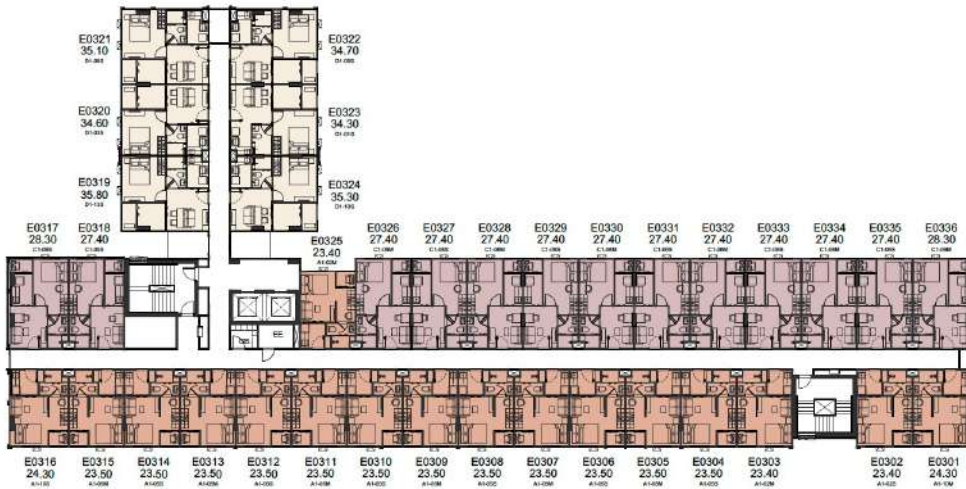
## Building E



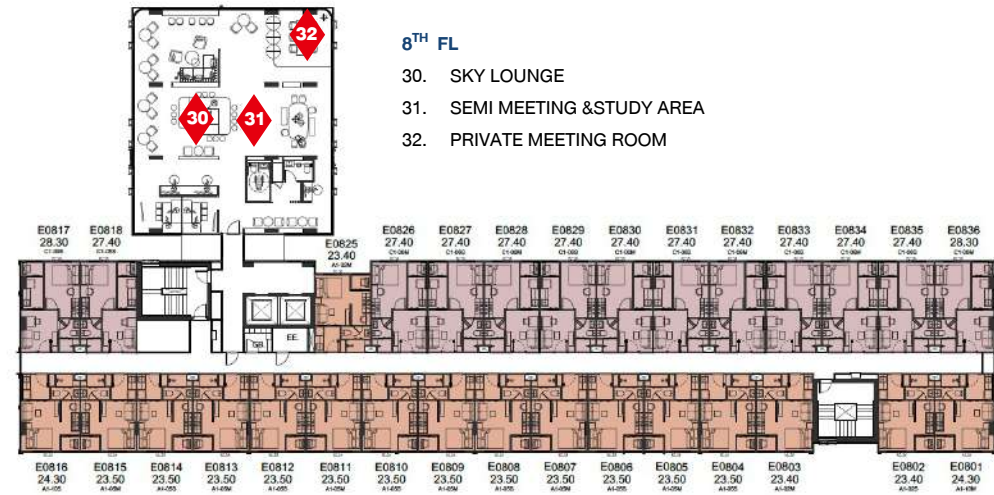
1 BEDROOM



LUSIVE  
RA  
S



3<sup>rd</sup> – 7<sup>th</sup>Floor



8<sup>th</sup>Floor

# FLOOR PLAN

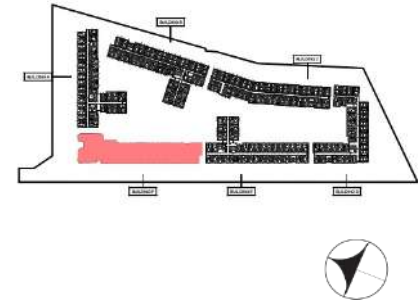
## Building F

### 1<sup>ST</sup> FL

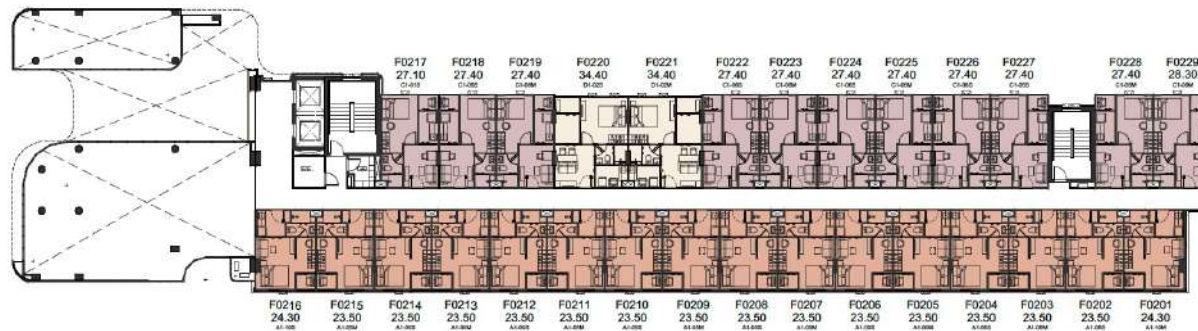
- 33. WONDER HALL
- 34. WONDER SPACE
- 35. KAVE CAFÉ
- 36. PRIVATE MEETING ROOM
- K. MAIL BOX
- L. STORAGE



1<sup>st</sup> Floor



- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



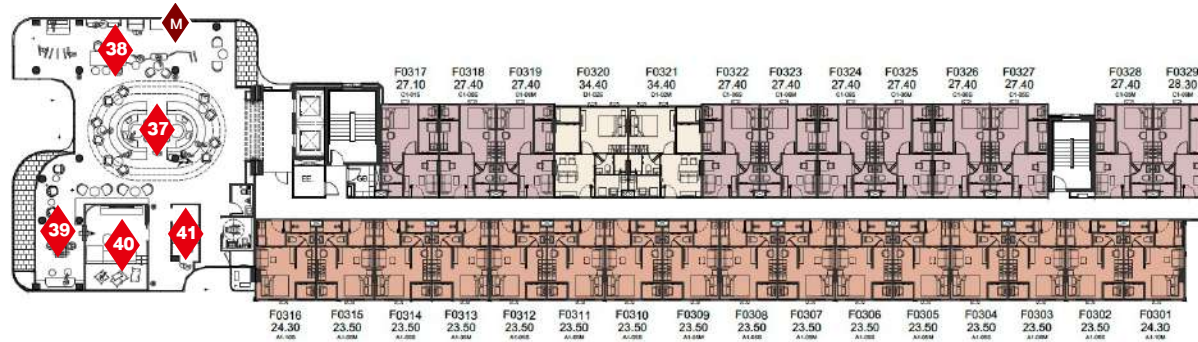
2<sup>nd</sup> Floor

# FLOOR PLAN

## Building F

### 3<sup>RD</sup> FL

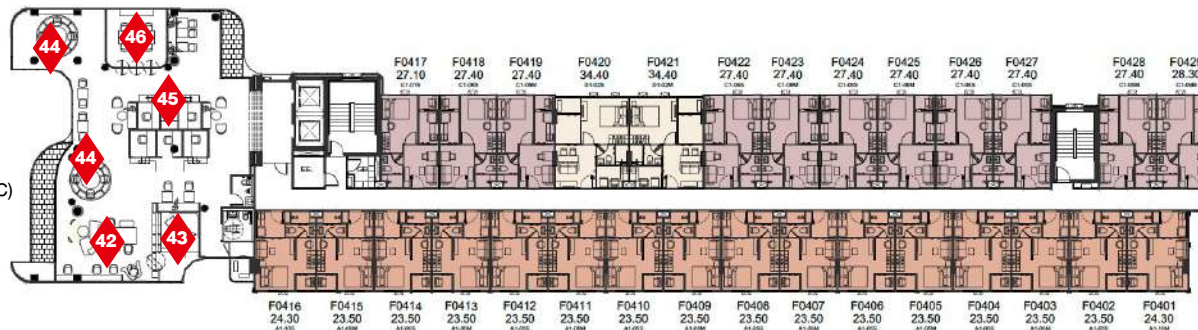
- 37. WONDER CLUB
- 38. WORKING & EXERCISE AREA
- 39. POOL TABLE AREA
- 40. THEATER TERRACE
- 41. NAP LAP
- M. VENDING MACHINE



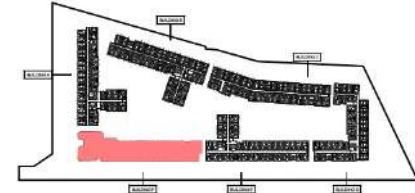
3<sup>rd</sup> Floor

### 4<sup>TH</sup> FL

- 42. MULTI FUNCTION SPACE
- 43. SECRET LIBRARY
- 44. FUN MEETING (BOARD GAME/ ETC)
- 45. STUDY STACK
- 46. PRIVATE MEETING ROOM



4<sup>th</sup> Floor



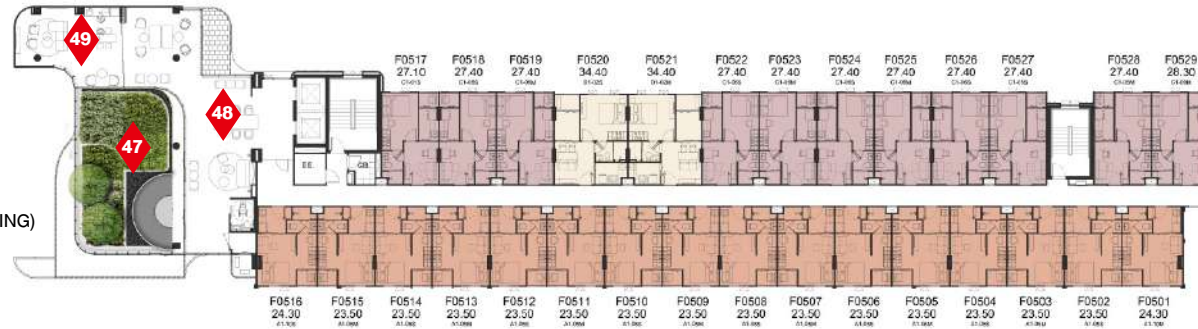
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

# FLOOR PLAN

## Building F

### 5<sup>TH</sup> FL

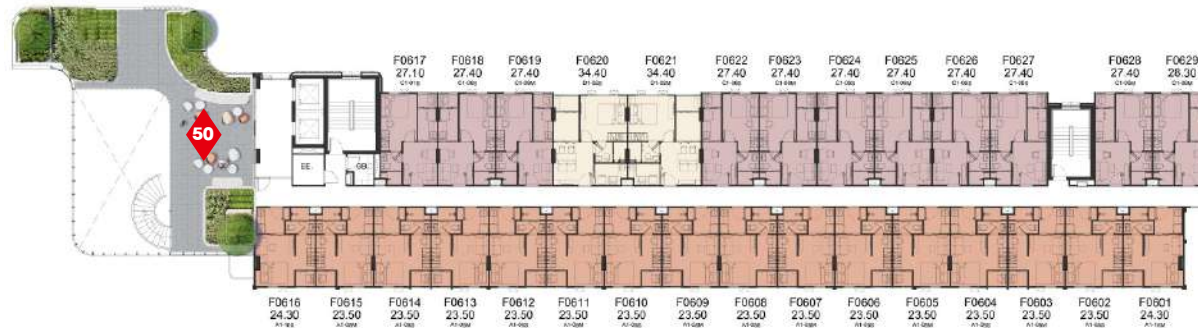
- 47. OUTDOOR CO-KITCHEN (YARD)
- 48. MULTI FUNCTION AREA
- 49. PRIVATE SKY LOUNGE (DINING + COOKING)



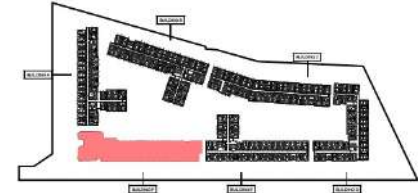
5<sup>th</sup> Floor

### 6<sup>TH</sup> FL

- 50. WONDER YARD



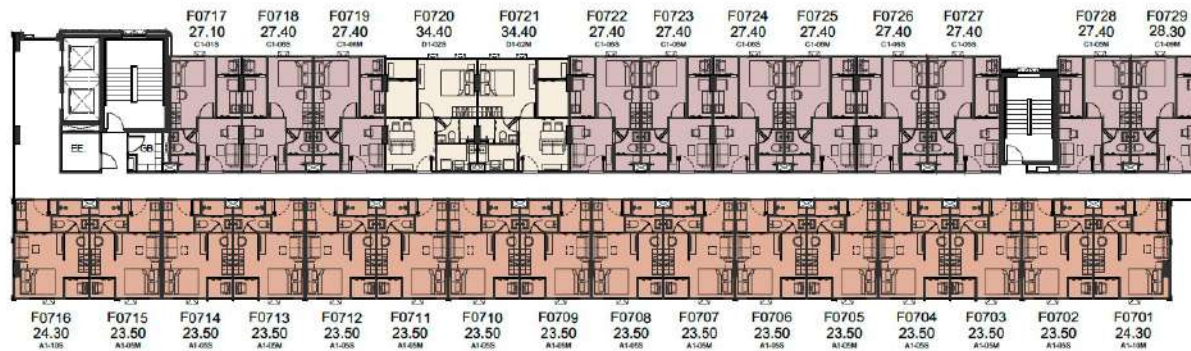
6<sup>th</sup> Floor



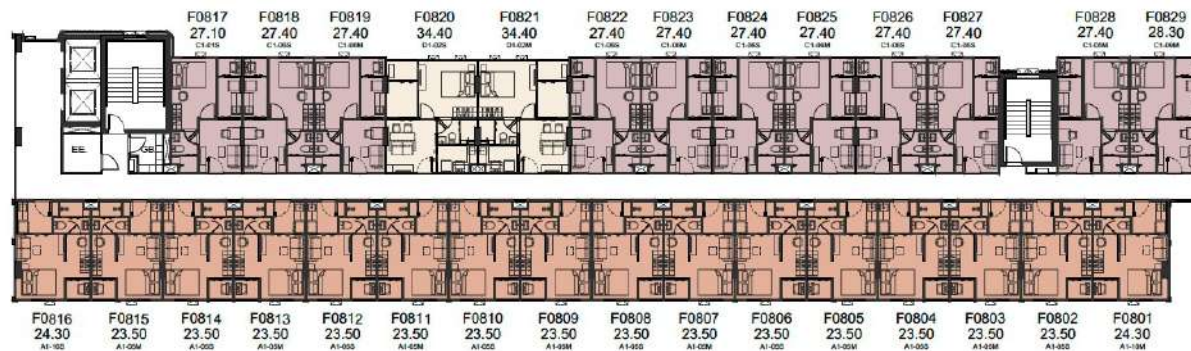
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS

# FLOOR PLAN

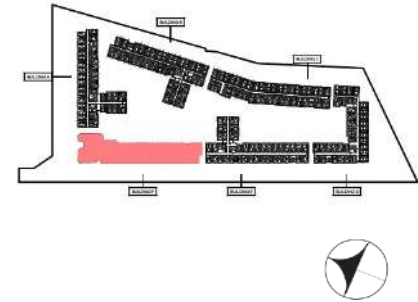
## Building F



7<sup>th</sup> Floor



8<sup>th</sup> Floor

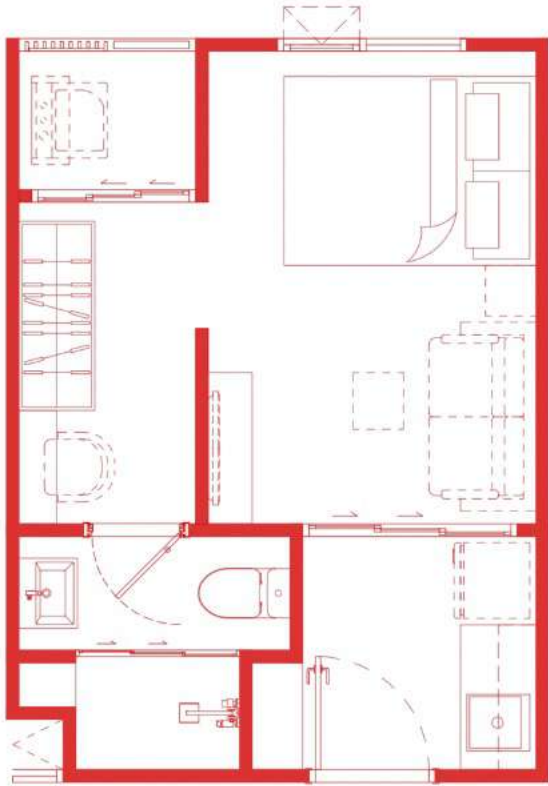


- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM EXCLUSIVE
- 1 BEDROOM EXTRA
- 1 BEDROOM PLUS



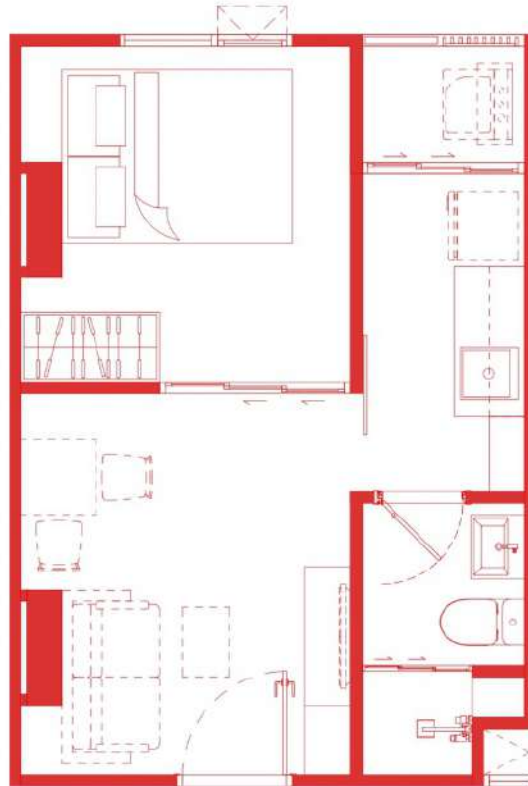
# RESIDENTIAL UNIT TYPE

KAVE  
WONDERLAND



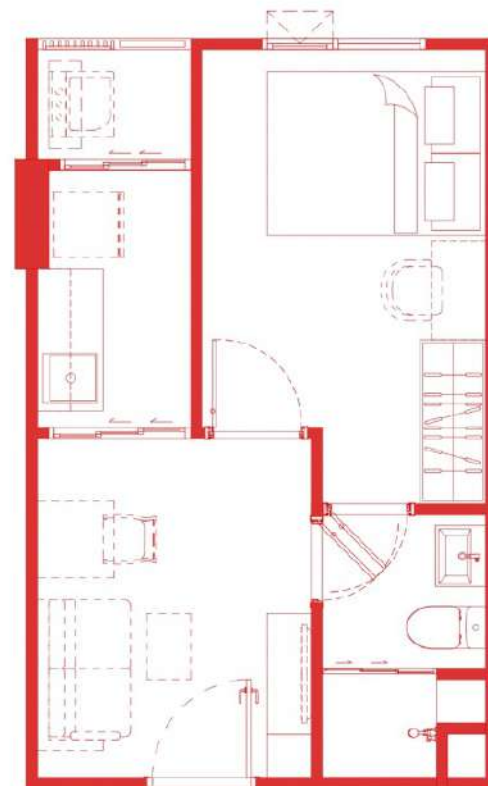
**1 BEDROOM**

**23.10 – 24.40 SQ.M.**



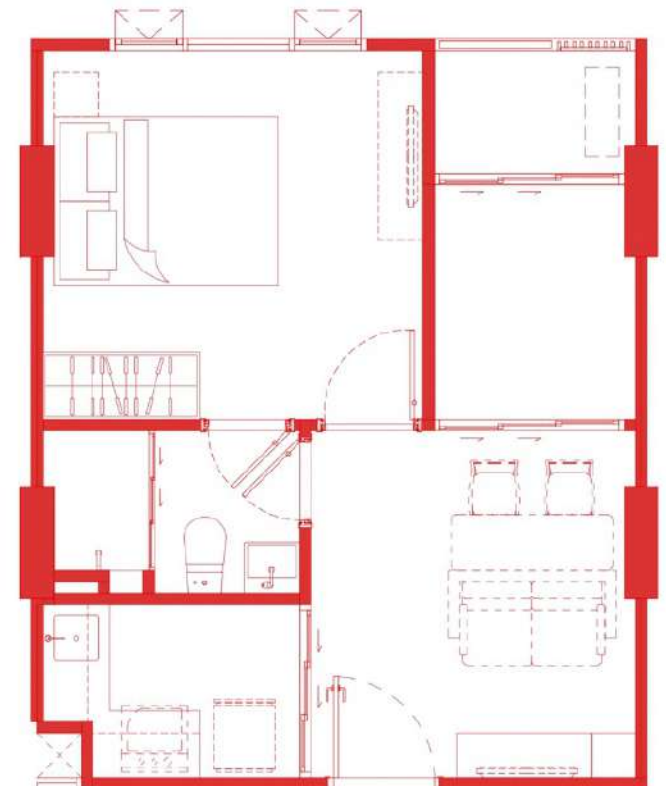
**1 BEDROOM EXCLUSIVE**

**25.70 – 27.70 SQ.M.**



**1 BEDROOM EXTRA**

**27.10 – 28.40 SQ.M.**



**1 BEDROOM PLUS**

**34.30 – 35.70 SQ.M.**



# 1 Bedroom

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและคุณภาพอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.

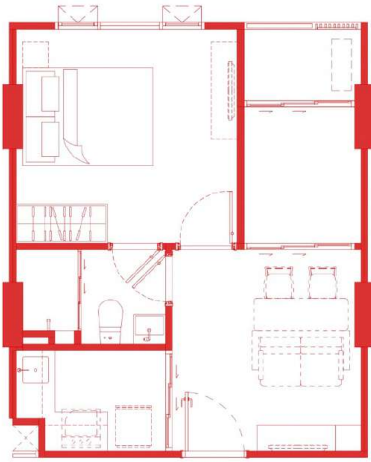


# 1 Bedroom Exclusive

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของทางโครงการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.



**1**  
**Bedroom**  
**Plus**

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
REMARK : LAYOUT AND AREA OF UNITS MAY CHANGE AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT PRIOR NOTICE BUT WILL NOT EFFECT THE USE AND DWELLING.

# FURNITURE LIST

## 1 Bedroom



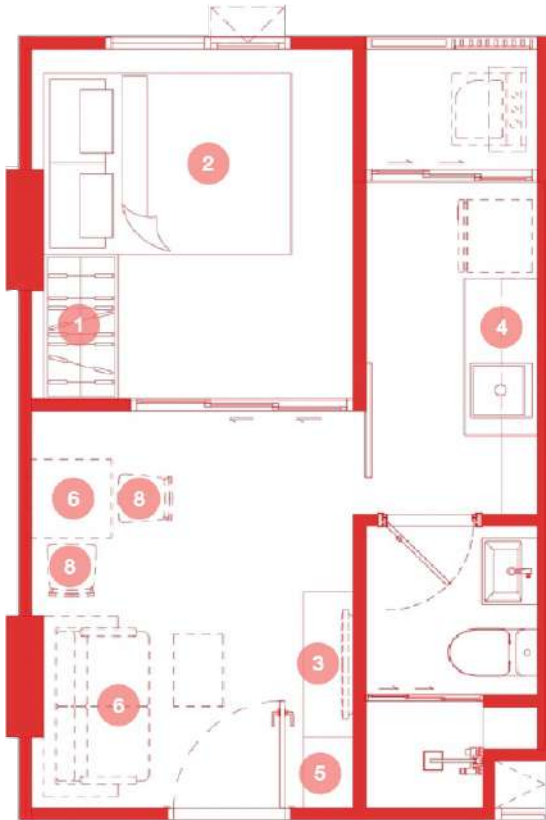
A1



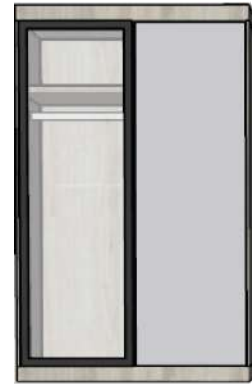
# FURNITURE LIST

KAVE  
WONDERLAND

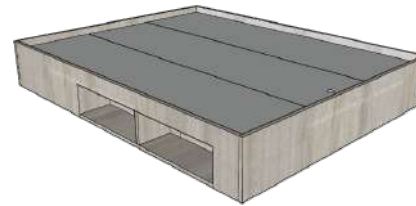
## 1 Bedroom Exclusive



B1



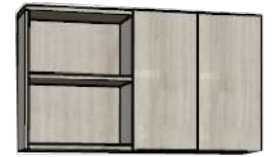
1 ตู้เสื้อผ้า



2 เตียง



3 ตู้วางทีวี



4 ชุดครัวบิ้วอิน



5 ตู้รองเท้า



6 โซฟา



8 โต๊ะรับประทานอาหาร

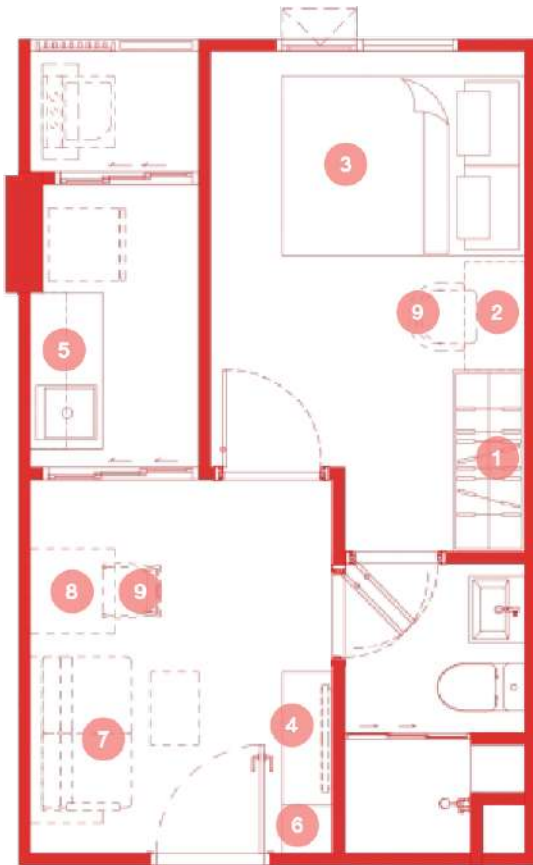


8 เก้าอี้

# FURNITURE LIST

KAVE  
WONDERLAND

## 1 Bedroom Extra

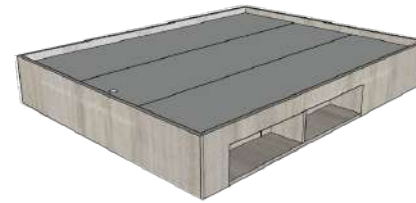


C1

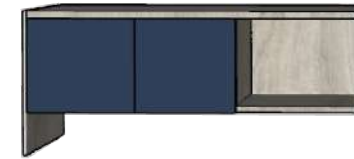


2 โต๊ะแต่งตัว

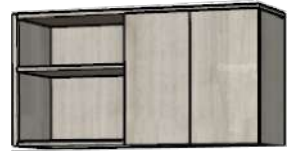
1 ตู้เสื้อผ้า



3 เตียง



4 ตู้วางทีวี



5 ชุดครัวบิวอิน



6 ตู้รองเท้า



7 โซฟา



8 โต๊ะรับประทานอาหาร



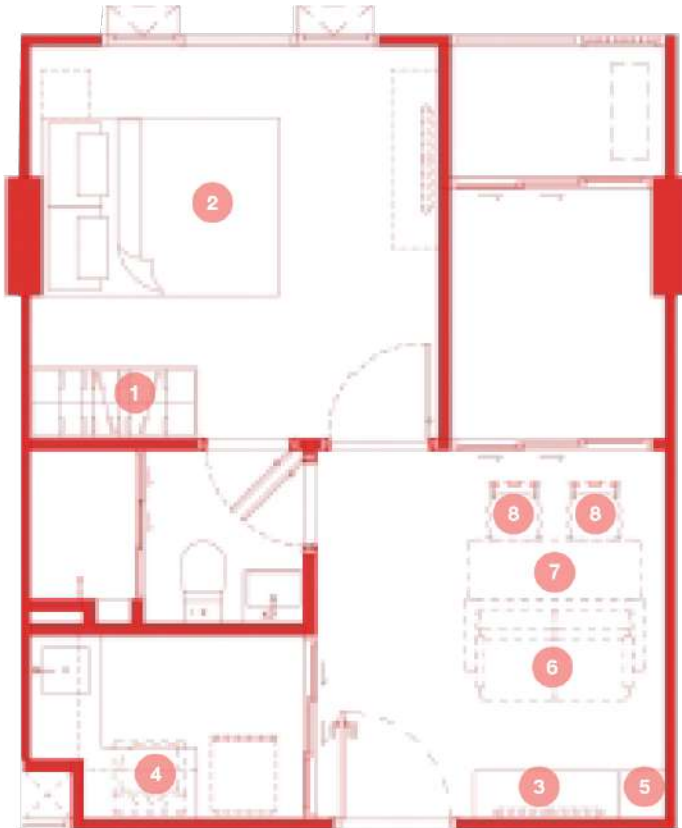
9 เก้าอี้



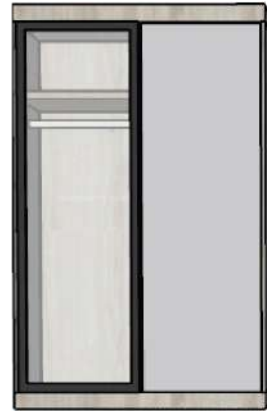
# FURNITURE LIST

KAVE  
WONDERLAND

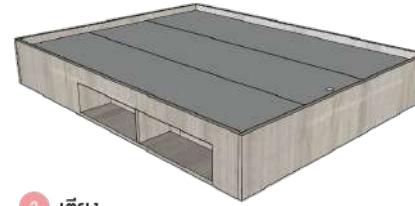
## 1 Bedroom Plus



C1



1 ตู้เสื้อผ้า



2 เตียง



3 ตู้วางทีวี



4 ชุดครัวบิ้วอิน



5 ตู้รองเท้า



6 โซฟา



7 โต๊ะรับประทานอาหาร



8 เก้าอี้



KAVE

WONDERRLAND